

PREZYDENT MIASTA
Tomaszowa Maz.

113
Tomaszów Mazowiecki, dnia 10.07.2020 r.

URZĄD MIASTA
w Tomaszowie Mazowieckim
BIURO RADY MIEJSKIEJ

Wpłynęło dnia 10.07.2020
L.dz. 267 podpis 88

Pan

Krzysztof Kuchta

Przewodniczący Rady Miejskiej

Tomaszowa Mazowieckiego

*Pan Kuchta
R. M.
Tomaszowa Maz.
10-07-2020 r.
Przewodniczący Rady Miejskiej
Tomaszowa Mazowieckiego
Krzysztof Kuchta*

Znak sprawy: WAK.0003.2.2020

W odpowiedzi na interpelację radnego Piotra Kucharskiego zatytułowaną „Finansowanie realizacji projektu „Mieszkanie TM Plus” w załączeniu przekazuję odpowiedź Tomaszowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Tomaszowie Mazowieckim w przedmiotowej sprawie przekazaną pismem znak: L.dz.TTBS/2191/2020 z dnia 03 lipca 2020 roku.

Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek

W załączeniu:

1. Pismo TTBS znak: L.dz. TTBS/2191/2020 z dnia 03.07.2020 r.



TOMASZOWSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

07. 07. 2020

BRM WAK
[Signature]

URZĄD MIASTA
w Tomaszowie Maz.

2020 -07- 0 7

Tomaszów Maz. 03.07.2020

L.dz.TTBS/2191/2020

URZĄD MIASTA
w Tomaszowie Maz.

2020 -07- 0 6

L.dz. Zał.

L.dz. 10602 Zał.

Prezydent Miasta Tomaszowa Maz.

97-200 Tomaszów Maz.

ul. P.O.W. 10/16

URZĄD MIASTA
Wydział Audytu Wewnętrznego
i Kontroli
Biuro Kontroli

Wpłynęło dnia 03.07.2020
Nr. 28 Zał. 14

dot. pisma z dnia 03.06.2020 L.dz. TTBS/2191/2020 w.s. interpelacji.

Tomaszowskie TBS Spółka z o.o. przesyła odpowiedź na pismo w.s. interpelacji dotyczącej programu Mieszkanie TM Plus.

1. Czy został zmieniony „Regulamin Projektu Mieszkanie TM Plus” obowiązujący w roku 2017? Jeżeli nastąpiły zmiany w regulaminie w okresie od 1 stycznia 2018r. do dnia złożenia interpelacji to proszę o podanie rodzaju zmian i ich uzasadnienie.

Regulamin Projektu Mieszkanie TM Plus został zmieniony przede wszystkim w zakresie doprecyzowania dat odnoszących się do składanych wniosków (przedkładanie potwierdzenia rozliczania się z Urzędem Skarbowym w Tomaszowie Maz. za rok poprzedni, a nie wskazany konkretny rok) oraz prawa wykupu (wskazany został okres 10 lat, a nie konkretnego roku, w którym przysługuje prawo wykupu). Wprowadzono również zapis odnoszący się do zasad wynajmu miejsc postojowych.

2. Jakie są źródła finansowania projektu na dzień złożenia interpelacji. Proszę podać kwoty i źródło.

Źródła finansowania projektu: kredyt z Banku Gospodarstwa Krajowego – ok. 12,2 mln zł, partycypacje – ok 2.6 mln zł, środki własne – ok. 3 mln zł.

3. Proszę podać całkowity koszt realizacji projektu z uwzględnieniem wszystkich historycznie poniesionych ekspertyz i analiz oraz projektów, przygotowanie terenu pod względem uzbrojeń i innych niezbędnych czynności mających na celu rozpoczęcie budowy

Koszt całkowity realizacji projektu – ok. 18 mln zł.

4. Jaki jest planowany termin przekazania mieszkań dla uczestników programu zakwalifikowanych podczas realizacji naboru?

Planowany termin przekazania mieszkań do zasiedlenia – wrzesień 2021 rok.

5. Jaka jest ostateczna ilość mieszkań oraz ilość osób oczekujących na mieszkanie?

Ilość mieszkań – 75, ilość osób oczekujących na mieszkanie na dzień 30.06.2020 – 4.

6. Jakie kwoty zostały naliczone z tytułu podatku od dzierżawionych nieruchomości a jakie zostały wpłacone przez TTBS na konto Urzędu Miasta z tego tytułu w latach 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019r.?

Program Mieszkanie TM Plus powstaje na działkach będących własnością Spółki, które zostały przykazane przez Gminę Miasto Tomaszów Maz. w 2018 roku. Podatek od



TOMASZOWSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

nieruchomości od dzierżawionej nieruchomości przy ul. Barlickiego 20 w latach 2014 – 2018 wyniósł: naliczony 12.295zł, zapłacony 11.898zł.

7. Czy zgodnie z deklaracją Prezydenta Marcina Witko z dnia 30 sierpnia 2017r. będą realizowane kolejne projekty z zakresu budownictwa społecznego. Jeżeli tak to proszę o wykaz terenów pod inwestycję, planowaną ilość mieszkań oraz ramy czasowe realizacji inwestycji.

Program TM Plus (nie jest to budownictwo społeczne) – II etap obejmuje 24 mieszkania, które powstaną na terenie przy ul. Barlickiego – Borek, od strony ulicy Barlickiego. Planowany termin realizacji inwestycji to lata 2022 – 2024.

Budownictwo społeczne – grunty przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 3-11, planowany termin inwestycji to lata 2025 – 2028. Na ok. dwa lata przed rozpoczęciem inwestycji zostanie przygotowana koncepcja zagospodarowania terenu, na podstawie której oszacowana zostanie ilość możliwych do wybudowania mieszkań.

Z poważaniem

Prezes Zarządu
Wacław Bąk
Wacław Bąk

tomaszów
mazowiecki
... i jesteś w dobrym miejscu!