

Tomaszów Mazowiecki, dnia 2 lutego 2021r

Piotr Kucharski
Radny Rady Miejskiej Tomaszowa Maz.

(57)

PIOTR Kucharski
Radny Miejskiej
w Tomaszowie Maz.
02.02.2021r.

Sz. P.
Marcin Witko

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
za pośrednictwem:

Krzysztof Kuchta

Przewodniczący Rady Miejskiej

Biuro Rady Miejskiej w Tomaszowie Maz.

Dotyczy: Salda należności i sposób naliczenia odsetek w TTBS

Uzasadnienie składanej interpelacji:

Na podstawie przekazanych dokumentów przez mieszkańca stwierdzam, że Spółka naliczyła ponad 115% odsetek co stoi w sprzeczności z obowiązującym prawem. Obowiązujące przepisy pozwalają na naliczanie odsetek do kapitału za okres nie dłuższy niż 36 miesięcy. Podwojone odsetki mogą być naliczone tylko w przypadku poniesienia udokumentowanych, dodatkowych kosztów np. postępowań windykacyjnych w tym prawnych. Na dzień złożenia interpelacji suma maksymalnych odsetek dla zaległości czynszowych nie może przekroczyć 30% należności podstawowej (kapitału), kapitalizacja odsetek jest zabroniona co wynika z nowelizacji ustawy. Zarzut przedawnienia należności i historycznych odsetek nie musi być podnoszony przez najemcę, bieg przedawnienia w postępowaniu sądowym z urzędu stwierdza sędzia. Interpelacja ma na celu weryfikację poprawności działania Spółki w tym zakresie.

Podstawa prawna : Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.
(Art 24 ustęp 3) Dz.U.2018.0.994

Interpelacja

Szanowny Panie

Zwracam się z uprzejmą prośbą o udzielenie pisemnych informacji na zadane pytania w punktach dotyczących sposobu naliczania odsetek przy należnościach czynszowych i za dzierżawy:

1. Z jakiego oprogramowania księgowego korzysta spółka?
2. Jakie oprogramowanie służy do naliczania odsetek i wyliczania sald księgowych dla najemców?
3. Czy spółka zweryfikowała poprawność naliczeń z obowiązującymi przepisami?
4. Ilu najemców i dzierżawców ma ustalone saldo na koniec 2020r z sumą odsetek przekraczającą 30% należności z tytułu umów? Proszę o przygotowanie zestawienia ilościowego i podziału na dwie grupy zaległości z odsetkami (suma odsetek do 30%) oraz powyżej 30%.

Uprzejmie proszę o odniesienie się do pytań i odpowiadanie na każde osobno z wskazaniem podstawy prawnej oraz dokumentów źródłowych z których wynika obecna praktyka spółki. Brak merytorycznej odpowiedzi lub nie odnoszenie się do zadanych pytań będzie wskazywać na ukrywanie nieprawidłowości.

Z poważaniem
[Podpis]