

PREZYDENT MIASTA
Tomaszowa Maz.

BIURO
RADY MIEJSKIEJ
w Tomaszowie Maz.
24.05.2021 K

Pan
P. Kucharski
Radny
Rady Miejskiej
Tomaszowa Maz.
27-05-2021

Przewodniczący Rady Miejskiej
Tomaszowa Mazowieckiego
Krzysztof Kuchta

Tomaszów Mazowiecki, dn. 21 maja 2021 r.

URZĄD MIASTA
w Tomaszowie Mazowieckim
BIURO RADY MIEJSKIEJ

Wpłynęło dnia 24.05.2021
L.dz. podpis

Pan

Krzysztof Kuchta

Przewodniczący Rady Miejskiej

Tomaszowa Mazowieckiego

Znak sprawy: WAK.0003.32.2021

W odpowiedzi na interpelację Pana Piotra Kucharskiego Radnego Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego, złożoną w dniu 15 marca 2021 roku, dotyczącą ulicy Starowiejskiej na odcinku od ulicy Ludowej do Starowiejskiej 121 w Tomaszowie Mazowieckim, przedstawiam poniżej odpowiedzi na poruszone zagadnienia.

1. „Czy planowany jest wykup działek zajętych pod drogę? Jeżeli tak to proszę o szczegółowe informacje z planem działania.”

Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki ze względu na prowadzone wykupy terenów przy drodze krajowej nr 8, mające na celu scalenie prawa własności komunalnej i utworzenie jednolitego kompleksu dla przyszłych inwestorów (teren zawierający się pomiędzy drogą krajową nr 8, a nowo wybudowaną drogą do terenów inwestycyjnych), nie posiada odpowiednich funduszy umożliwiających rozpoczęcie rokowań w sprawie wykupu przedmiotowych działek zajętych i wykorzystywanych jako droga. Jednocześnie informuję, iż zabezpieczone w budżecie miasta środki pieniężne przeznaczone na wykupy zarezerwowane są również na wypłatę odszkodowań za grunty przejęte przez Gminę Miasto Tomaszów Mazowiecki pod budowę drogi na terenach byłego zakładu Wistom (na podstawie specustawy drogowej), która połączy docelowo ul. Spalską z ul. Piaskową. Równoległe trwają postępowania odszkodowawcze za grunty, które z mocy prawa przeszły na własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki pod drogi publiczne (w związku z art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami), przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego pod gminne drogi publiczne i planowaną w przyszłości budowę infrastruktury drogowej. Z uwagi na powyższe aspekty obecnie nie jest przewidywane nabycie przez Gminę Miasto Tomaszów Mazowiecki w/w nieruchomości do zasobu komunalnego.

Należy również wspomnieć, iż Gmina wielokrotnie prowadziła rozmowy z Lasami Państwowymi w sprawie przekazania w formie nieodpłatnej terenu należącego do lasów Państwowych, a wykorzystywanego przez mieszkańców jako drogi dojazdowe do swoich posesji. Takie rozmowy kończą się ewentualnymi zgodami na wydzielenie dróg ale z pełną procedurą wynikającą z obowiązujących przepisów czyli zakup gruntu za cenę rynkową wraz z koniecznością ponoszenia pełnych opłat z tytułu wyłączenia gruntu z produkcji leśnej. Biorąc pod uwagę obecną sytuację w kraju wpływającą w znaczny sposób na stan finansów Gminy oraz zapisy w Wieloletniej Prognozie Finansowej należy uznać, że rozmowy w sprawie pozyskania terenu pod urządzenie przedmiotowego odcinka drogi może być podjęte w przyszłości, gdy z budżetu Miasta będą mogły być przeznaczone środki na tego typu inwestycję.


PREZYDENT MIASTA
Marcin Witko