

Tomaszów Mazowiecki, dn. 1 czerwca 2021 r.

PREZYDENT MIASTA
Tomaszowa Maz.

URZĄD MIASTA
w Tomaszowie Mazowieckim
BIURO RADY MIEJSKIEJ

Pan

Wpłynęło dnia 17.06.2021
L.dz. (330) podpis 4107

Krzysztof Kuchta

Przewodniczący Rady Miejskiej

Tomaszowa Mazowieckiego

Znak sprawy: WAK.0003.60.2021

W odpowiedzi na interpelację Pana Piotra Kucharskiego Radnego Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego, złożoną w dniu 18 maja 2021 roku, dotyczącą sporu sądowego mieszkańca z Tomaszowskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o.o., przedstawiam poniżej odpowiedzi na poruszone zagadnienia:

1. „Czy Prezydent Marcin Witko zapoznał się z przedmiotową sprawą i skargami mieszkańca? Jeżeli tak to proszę aby wyraził swoje stanowisko.”

Informuję, iż zapoznałem się z przedmiotową sprawą i złożonymi przez mieszkańca skargami.

Zgodnie z zapisami obowiązującej umowy dzierżawy pomiędzy Gminą - Miasto Tomaszów Mazowiecki, a Tomaszowskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o.o., Towarzystwo jest upoważnione do zawierania i rozwiązywania umów najmu lokali mieszkalnych i pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład przedmiotu dzierżawy z osobami spełniającymi kryteria określone w uchwale Rady Miejskiej w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy - Miasto Tomaszów Mazowiecki. Wskazania osób do zawarcia umów oraz czas na jaki ma być zawarta umowa najmu dokonuje Gmina - Miasto Tomaszów Mazowiecki. Spółka w imieniu Miasta wykonuje zadanie własne Gminy poprzez tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych dla osób o niskich dochodach i na podstawie wewnętrznego regulaminu, w przypadku posiadania przez najemcę zaległości w opłatach z tytułu użytkowania lokalu mieszkalnego, podejmuje decyzję o wypowiedzeniu umowy najmu.

5. "Czy znane są faktyczne koszty trwającego wiele lat sporu jakie ponosi miasto i spółka? Proszę o podanie kosztów powoływania biegłych, ekspertyz prawnych oraz zastępstwa procesowego za ostatnie 5 lat. Proszę o uwzględnienie kosztów bieżących w toczącym się postępowaniu. Zestawienie proszę dołączyć do odpowiedzi na interpelację."

Zgodnie z wyjaśnieniami Tomaszowskiego TBS Spółka z o.o., w związku z toczącym się w Sądzie postępowaniem z wniosku Najemcy, Spółka nie poniosła i nie ponosi żadnych kosztów związanych z toczącym się sporem. Co do kwestionowanych w powództwie spraw Towarzystwo nie powoływało biegłych, nie wykonywano ekspertyz prawnych, nie ponosiło też kosztów zastępstwa procesowego. Wszystkie czynności podjęte w tej sprawie przez Spółkę były wykonane w ramach działań prawnych przez prawnika obsługującego Towarzystwo.


PREZYDENT MIASTA
Marcin Witko