

Tomaszów Mazowiecki, dnia 12 stycznia 2021r

Piotr Kucharski
Rady Rady Miejskiej Tomaszowa Maz.

BIURO
RADY MIEJSKIEJ
w Tomaszowie Maz.

12.01.2022. *[Signature]*



Sz. P.

Marcin Witko

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
za pośrednictwem: **Krzysztof Kuchta**
Przewodniczący Rady Miejskiej

Dotyczy: Pustostany - aktualizacja listy.

Uzasadnienie składanej interpelacji: Weryfikacja stanu faktycznego zasobów.

Podstawa prawna : Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.
(Art 24 ustęp 3) Dz.U.2018.0.994

Interpelacja

Szanowny Panie Prezydencie!

Zwracam się z uprzejmą prośbą o udzielenie pisemnych informacji na zadane pytania w punktach dotyczących zasobów komunalnych oraz TTBS, które aktualnie (na dzień złożonej interpelacji) stanowią zasób wolny oraz zasób całkowity (dotyczy pytania nr 4):

1. Wykaz wszystkich wolnych lokali z podziałem na lokale mieszkalne, komercyjne (przeznaczone pod prowadzenie działalności gospodarczej lub innej działalności np.; organizacji, stowarzyszeń) oraz pozostałe. Proszę o podział zestawienia na komunalne i z zasobów TTBS. Jeżeli lokal nie spełnia wymogów lokalu przeznaczonego na najem ze względu na standard, stan a nie został wykazany w zestawieniu proszę o osobny wykaz takich przypadków z zachowaniem podziału (komunalny, w zasobach TTBS).
2. W wykazie proszę o informację o dokładnym położeniu lokalu (adres, kondygnacja, numer lokalu, pomieszczenia z dodatkowym opisem położenia gdy jest to lokal o charakterze gospodarczym np. komórka, garaż) z adnotacją o tym czy ma dostęp do mediów (prąd, gaz, woda, źródło ogrzewania, rodzaj kanalizacji ściekowej).
3. W wykazie proszę o wykazanie również pojedynczych pomieszczeń będących częścią wspólną lub osobnym budynkiem lub budowlą. Wykaz wraz z opisem przeznaczenia i metrażu np.: pralnia, wózkownia. Chodzi o pomieszczenia za które na dzień złożenia interpelacji nie jest naliczany czynsz lub naliczenie nie pokrywa się przynajmniej w 51% z metrażem (niedoszacowanie czynszowe).

4. Proszę o podsumowanie łącznego zinwentaryzowanego stanu zasobów miejskich (komunalnych) oraz TTBSu z podziałem na przeznaczenie w ujęciu wartości brutto (ilość poszczególnych lokali mieszkalnych, komercyjnych, gospodarczych z opisem przeznaczenia np. garaż, komórka, strych itp.). W tym ujęciu proszę o wykaz danych zagregowanych czyli zasób łącznie. Dane te proszę ująć w wykazie bez konieczności podawania danych adresowych.
5. Jeżeli ze względu na stan prawny lub inną przeszkodę formalną w wykazie lokali wolnych nie zostały ujęte ze względu na toczące się spory prawne (udział ułamkowy w nieruchomości, toczące się postępowania o zasiedzenie nieruchomości gdzie stroną jest Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki lub TTBS) to proszę w odpowiedzi na to pytanie o wykazanie danych adresowych lokalu z opisem sytuacji prawnej i położeniu lokalu. Dane te nie powinny być chronione w przypadku sporów właścicielskich ponieważ wymagają one jawności na całym etapie postępowania regulującego własność.

Z poważaniem

