



TOMASZOWSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

p. M. Michalski + BRM + p. R. Wabon'ski

26-04-2019

BIURO
RADY MIEJSKIEJ
w Tomaszowie Maz.

Tomaszów Maz., dn. 24-04-2019 r.



L.dz. TTBS. 1945/2019

Pan
Prezydent Miasta
Urząd Miasta
ul. P.O.W. 10/16
97-200 Tomaszów Mazowiecki

21

W odpowiedzi na Interpelację w sprawie zabezpieczenia wierzytelności z dnia 28.03.2019 r. Tomaszowskie TBS Sp. z o. o. z siedzibą w Tomaszowie Maz. poniżej przedkłada odpowiedzi na zawarte w niej pytania:

1. Wymiar wierzytelności czynszowych wraz z kwotą naliczonych odsetek na dzień 28 lutego 2019 r. dla płatności powyżej 3 lat wynosi 12 260 998,15 zł, w tym odpowiednio:
 - Należności czynszowe w kwocie 7 877 663,07 zł
 - Odsetki od należności w kwocie 4 383 335,08 zł
2. Podział wierzytelności czynszowych z punktu 1 na objęte:
 - Postępowaniem eksmisyjnym w kwocie 830 354,30 zł
 - Postępowaniem nakazowym w kwocie 15 876,09 zł
 - Postępowaniem upominawczym w kwocie 221 149,34 zł
 - Porozumieniem w sprawie rozłożenia długu na raty w kwocie 582 994,01 zł
 - Zawarte umowy na odpracowanie zadłużenia w kwocie 70 203,10 zł
 - Pozostałe wierzytelności w kwocie 6 157 086,23 zł
3. W latach 2014 - 2019 Spółka dokonała umorzenia należności czynszowych wg następujących tytułów:
 - Błędnych naliczeń mediów w kwocie 338,40 zł
 - Odpracowanie zadłużenia w kwocie 387 244,99 zł
 - Porzucenia lokali przez najemców zasobów komunalnych w kwocie 527 154,41 zł
 - Przedawnienia wierzytelności w kwocie 22 555,28 zł
 - Spisania różnic groszowych w kwocie 0,01 zł



TOMASZOWSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

- Należności z tytułu rozliczenia mediów
pozostałych po wykupie lokalu (przedawnionych) w kwocie 2 220,89 zł
 - Zgonów najemców w kwocie 32 417,41 zł
 - Zwrotu kosztów za remonty lokali w kwocie 56 135,02 zł
4. Stan wierzytelności z okresu do 31 grudnia 2008 r. bez odsetek wynosi 5 881 138,05 zł

Z poważaniem,

Zastępca
Prezesa Zarządu
Lucyna Pietrzyk

Włodzisław Bak
Prezesa Zarządu
Włodzisław Bak