

PREZYDENT MIASTA
Tomaszowa Maz.

(224)

Tomaszów Mazowiecki, dnia 19 sierpnia 2022 r.

Pan

Krzysztof Kuchta

Przewodniczący Rady Miejskiej

Tomaszowa Mazowieckiego

A. Witczak
Radny
Tomaszowa Maz.
22.08.2022 r.
Przewodniczący Rady Miejskiej
Tomaszowa Mazowieckiego
Krzysztof Kuchta

Znak sprawy: WAK.0003.60.2022

BIURO
RADY MIEJSKIEJ
Tomaszowie Maz.
22.08.2022
(334)

W odpowiedzi na interpelację Pana Adriana Witczaka - Radnego Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego, złożoną w dniu 1 sierpnia 2022 r. dotyczącą wymiany wodomierzy w nieruchomościach przy ulicy Jerozolimskiej 21, Jerozolimskiej 23 w załączeniu przekazuję kopię pisma stanowiącego wyjaśnienia przesłane przez Prezesa Tomaszowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Tomaszowie Mazowieckim w przedmiotowej sprawie.

PREZYDENT MIASTA
Marcin Witko

Załącznik:

1. Kopia pisma Tomaszowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z dnia 10.08.2022 r., znak: TTBS/DZAN/2872/2022



TOMASZOWSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Tomaszów Mazowiecki, dn.10.08.2022 r.

L.dz. TTBS/DZAN/108/2022
URZĄD MIASTA
Wydział Audytu Wewnętrznego
i Kontroli
Biuro Kontroli
Wpłynęło dnia 18.08.2022
nr 397 z zał. 1



URZĄD MIASTA
Biuro Kontroli
ul. P.O.W. 10/16,
97-200 Tomaszów Mazowiecki

Dotyczy: interpelacji Radnego Pana Adriana Witczaka w sprawie „zaniechań TTBS w zakresie wymiany wodomierzy”.

Tomaszowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w odpowiedzi na ww. interpelację informuje, że:

1. W 2021 roku przeprowadzono wymianę wodomierzy w budynkach przy ul. Jerozolimskiej 21 oraz Jerozolimskiej 23. Na ww. budynkach wymiana wodomierzy została wykonana po terminie legalizacji, która upłynęła z końcem 2016r. Tomaszowskie TBS Spółka z o. o. informuje, iż rozliczenie budynku z wodomierza głównego i na podstawie wodomierzy w lokalach, w okresie kiedy wodomierze nie posiadały aktualnej legalizacji, były corocznie monitorowane. Kontrole te nie wykazywały znacznych różnic w porównaniu do występujących w okresie legalizacji wodomierzy. Największa różnica pomiędzy wskazaniem wodomierza głównego a sumą wskazań wodomierzy w lokalach w okresie 2017-2020 wynosiła: Jerozolimska 21- 4,87 % a Jerozolimska 23 - 5,40%, natomiast w okresie legalizacji wodomierzy odpowiednio: 4,14% i 6,68%. Przyczyną powstawania tej różnicy są dopuszczalne przepisami wydanymi na podstawie ustawy z dnia 11 maja 2001 r. Prawo o miarach, graniczne błędy przyrządów pomiarowych, klasa wodomierzy, nierejestrowane przecieki, brak jednoczesności dokonywania odczytów, stan techniczny instalacji w budynku czy też kradzież wody. Z tych względów istnieje konieczność rozliczenia różnicy wskazań między wodomierzem głównym a sumą wskazań wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych wody, o której mowa w ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Należy zaznaczyć, że odchylenia wskazań wodomierzy do 10% są uznawane za zjawisko zupełnie normalne i mieszczące się w normie. Mając na względzie powyższe Spółka przyjęła roczne rozliczenia zużycia wody na budynkach za poprawne pomimo, że zamontowane wodomierze nie posiadały legalizacji. Poniżej rozliczenia kosztów zimniej wody i odprowadzenia ścieków od 2010 roku.

Jerozolimska 21

Data	Roczne zużycie	Ilość osób	Średnie miesięczne zużycie na osobę	Koszty	Opłaty pobrane od mieszkańców	Różnica	Różnica %
2021	5700	146	3,253	68131,86	65777,06	2354,8	3,46
2020	5986	156	3,198	68566,91	65227,32	3339,59	4,87
2019	5697	161	2,949	65096,21	62206,21	2890	4,44
	5554	161	2,875	63462,23	61886,44	1575,79	2,48

NIP: 773-21-20-641 REGON: 590708822
KRS: 0000095675 Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieście XX Wydział KRS
Kapitał zakładowy 24.160.240 PLN

www.ttbs.com.pl
97-200 Tomaszów Maz., ul. Majowa 15
(44) 724 64 20



TOMASZOWSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

2018							
2017	5924	163	3,029	67687,61	65561,43	2126,18	3,14
2016	5967	161	3,089	67343,57	65057,66	2285,91	3,39
2015	5852	169	2,886	61558,36	59011,42	2546,94	4,14
2014	5748	170	2,818	52704,56	50998,2	1706,36	3,24
2013	5791	171	2,822	49346,27	48825,48	520,79	1,06
2012	5832	173	2,809	44908,74	44632,37	276,37	0,62
2011	6211	173	2,992	43137,22	40382,02	2755,2	6,39
2010	6272	174	3,004	40199,13	37158,53	3040,6	7,56

Jerozolimska 23

Lata	Roczne zużycie	Ilość osób	Średnie miesięczne zużycie na osobę	Koszty	Opłaty pobrane od mieszkańców	Różnica	Różnica %
2021	1583	48	2,748	18975,31	17609,97	1365,34	7,20
2020	1598	47	2,833	18010,87	17037,4	973,47	5,40
2019	1581	47	2,803	18065,14	17190,93	874,21	4,84
2018	1653	46	2,995	18723,63	17850,71	872,92	4,66
2017	1612	47	2,858	18419,36	17646,68	772,68	4,19
2016	1933	47	3,427	21597,06	20155,34	1441,72	6,68
2015	1825	49	3,104	19197,54	18031,01	1166,53	6,08
2014	1875	51	3,064	16269,03	15777,05	491,98	3,02
2013	1928	50	3,213	14262,44	14030,73	231,71	1,62
2012	1822	52	2,920	12463,32	11756,14	707,18	5,67
2011	1898	50	3,163	13061,02	11685,74	1375,28	10,53
2010	2029	51	3,315	13004,48	10179,08	2825,4	21,73

2. Wykaz budynków, w których wymianę wodomierzy wykonuje Spółka wraz ze wskazaniem daty montażu wodomierza i daty jego legalizacji.

Budynki, w których rozliczanie wody i ścieków dokonuje Tomaszowski TBS Spółka z o.o. na podstawie wnoszonych przez Najemców comiesięcznych zaliczek:

Lp.	Adres budynku	Data montażu wodomierza	Data legalizacji wodomierza
1	Al. Piłsudskiego 17/19A	01.10.2021	30.09.2026
2	Al. Piłsudskiego 21B	01.11.2017	31.10.2022
3	Farbiarska 18A	01.07.2019	30.06.2024
4	Prez.I. Mościckiego 12A	01.10.2019	30.09.2024
5	Słowackiego 21	01.02.2009	31.12.2014

4

TOMASZOWSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

6	Barlickiego 20	01.10.2018	30.09.2023
7	Krzyżowa 24	01.02.2020	31.01.2025
8	Bursztynowa 50-60	01.04.2006 01.04.2012 01.07.2020	31.03.2011 31.03.2017 30.04.2025
9	Św. Antoniego 28 - budynek główny	01.08.2010 01.09.2019	31.07.2015 31.08.2024
10	Św. Antoniego 28 - budynek oficyny	01.01.2017	31.12.2021
11	Jerozolimska 21	01.09.2000 01.12.2011 01.09.2021	31.08.2005 30.11.2016 31.08.2026
12	Jerozolimska 23	01.07.2003 01.12.2011 01.09.2021	30.06.2008 30.11.2016 31.08.2026

Wykaz budynków, w których Najemcy lokali posiadają umowę na dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków z ZGWik w Tomaszowie Mazowieckim

Lp	ADRES	Data montażu wodomierza	Data legalizacji
1	Borek 22-24	01.10.2021	30.09.2026
2	Borek 22-24A	01.10.2021	30.09.2026
3	Bursztynowa 82	16.11.2010 01.04.2018	15.11.2015 31.03.2023
4	Bursztynowa 94- 110	16.11.2012 01.04.2018	15.11.2017 31.03.2023
5	Stolarska 31	01.07.2007 01.03.2012 01.04.2018	30.06.2012 28.02.2017 31.03.2023
6	Stolarska 9	01.10.2005 01.02.2012 01.04.2018	30.09.2010 31.01.2017 31.03.2023
7	Stolarska 31A	01.11.2006 01.02.2012 01.04.2018	31.10.2011 31.01.2017 31.03.2023
8	Stolarska 33A	01.05.2009 16.12.2014 01.02.2022	30.04.2014 15.12.2019 31.01.2027
9	Stolarska 31B	16.11.2014 01.02.2022	15.11.2019

NIP: 773-21-20-641 REGON: 590708822
KRS: 0000095675 Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieście XX Wydział KRS
Kapitał zakładowy 24.160.240 PLN

www.ttbs.com.pl
97-200 Tomaszów Maz., ul. Majowa 15
(44) 724 64 20



TOMASZOWSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

			31.01.2027
10	Stolarska 33	01.09.2017	31.08.2022

Spółka analizując zużycia wody na nieruchomościach, w których upłynął termin legalizacji wodomierzy w kontekście różnic pomiędzy zużyciem wykazanym na wodomierzu głównym a sumą zużyć na wodomierzach w lokalach (mając na względzie dopuszczalne różnice), przyjmowała roczne rozliczenia zużycia wody na budynkach za poprawne pomimo, że zamontowane wodomierze nie posiadały legalizacji.

Tomaszowskie TBS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością informuje, że obecnie prowadzone jest postępowanie na wymianę wodomierzy w budynkach przy ul. Słowackiego 21, Św. Antoniego 28, Stolarskiej 33 i Piłsudskiego 21. Spółka nie prowadzi legalizacji wodomierzy, tylko wymienia urządzenia, które straciły legalizację na nowe wodomierze posiadające legalizację.

3. W 2021 roku jeden Najemca lokalu z nieruchomości przy ul. Jerozolimskiej 21 zwrócił się do Spółki o wymianę wodomierzy zamontowanych w lokalu i taka wymiana została wykonana. Działania te miały również odzwierciedlenie w rozliczeniach zużyć wody za lata, w których wodomierz nie posiadał legalizacji. Pełna dokumentacja w przedmiotowej sprawie znajduje się w siedzibie Spółki.

Mając na względzie fakt, że treść interpelacji, zapytań i udzielonych odpowiedzi publikowane są w BIP na stronie internetowej Gminy, a załącznikami do odpowiedzi ma być udostępniona dokumentacja w sprawie konkretnego Najemcy i prowadzonej z Nim korespondencji, Spółka nie może przychylić się do wniosku Radnego w tej sprawie. Odmowa udostępnienia wnioskowanych danych podyktowana jest potrzebą ochrony określonego dobra chronionego jakim jest ochrona dóbr osobistych Najemcy. Udostępnienie wnioskowanych informacji mogłoby naruszyć dobra osobiste osoby jakim bez wątpienia jest prawo do prywatności, tajemnica korespondencji i nietykalność mieszkania. Prawa te pozostają pod ochroną prawa cywilnego niezależnie od ochrony przewidzianej w innych przepisach.

Jednocześnie Spółka informuje, że udostępni zainteresowanemu Radnemu do wglądu całość dokumentów w tej sprawie, po wcześniejszym umówieniu dnia i godziny wizyty.

Z poważaniem,

Prokurent

Lucyna Pietrzyk

tomaszów
mazowiecki

... i jesteś w dobrym miejscu!

NIP: 773-21-20-641 REGON: 590708822

KRS: 0000095675 Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia XX Wydział KRS
Kapitał zakładowy 24.160.240 PLN

www.ttbs.com.pl

97-200 Tomaszów Maz., ul. Majowa 15

(44) 724 64 20