

Tomaszów Mazowiecki, dn. 21 marca 2023 r.

BIURO
RADY MIEJSKIEJ
w Tomaszowie Maz.

28.03.2023

(144)

Krzysztof Kuchta

Przewodniczący Rady Miejskiej

Tomaszowa Mazowieckiego

Piotr Kucharski
Radny
Tomaszowa
28.03.2023
Przewodniczący Rady Miejskiej
Tomaszowa Mazowieckiego
Krzysztof Kuchta

Znak sprawy: WAK.0003.10.2023

W odpowiedzi na interpelację Pana Piotra Kucharskiego Radnego Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego, złożoną w dniu 17 lutego 2023 roku dotyczącą ulicy Tęczowej niniejszym przedstawiam odpowiedzi na poniższe pytania:

1. **Czy planowany jest wykup działek zajętych pod drogę lub w jej sąsiedztwie? Jeżeli tak, to proszę o szczegółowe informacje z planem działania.**

Obecnie prowadzone są działania zmierzające do regulacji stanu prawnego działki nr ewid. 82 w obr. nr 30. Mając powyższe na uwadze, w budżecie Gminy- Miasto Tomaszów Mazowiecki na 2023 rok nie zostały zaplanowane środki finansowe na wykup działek zajętych pod w/w drogę lub położonych w bezpośrednim jej sąsiedztwie.

2. **Czy jest planowana na całej długości działki 82 budowa utwardzonej drogi miejskiej, będącej w granicach administracyjnych miasta? Jeżeli tak, to proszę o harmonogram działań.**

Obecnie nie jest planowana budowa utwardzonej drogi miejskiej na całej długości działki nr 82 w obr. nr 30. Działka nr 82 ma szerokość nieco ponad 3 m co powoduje, iż nie jest możliwa budowa drogi mającej status drogi publicznej. Warto wskazać, iż południowa granica działki stanowi granicę miasta. Dlatego też działania związane z budową drogi muszą wiązać się jednocześnie z przejęciem pod pas drogowy części działki nr 81 w obr. nr 30 lub



z działaniami podjętymi wraz z Gminą Tomaszów Mazowiecki, która mogłaby przeznaczyć na budowę wspólnej drogi części nieruchomości przyległych do działki nr 82 leżących po stronie gminy.

3. Proszę o wypowiedzenie się na temat możliwości wytyczenia pasa drogi na w/w odcinku o szerokości 8-10 metrów na podstawie specustawy drogowej (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz.687).

Dokonując analizy stwierdzam, iż możliwe jest wytyczenie pasa drogowego o szerokości co najmniej 10 m w ramach procedur przewidzianych specustawą drogową w oparciu o decyzję ZRID. Jednakże jest to możliwe wraz z jednoczesnym procesem projektowym, dokonaniem niezbędnych podziałów nieruchomości przyległych do działki nr 82 a następnie ich przejęciem i wypłatą odszkodowań wynikających z wyceny. Przed rozpoczęciem procesu projektowego należy przeanalizować czy działki jakie powstaną po podziałach będą możliwe do zagospodarowania przez ich właścicieli i czy nie wystąpi konieczność ich całkowitego wykupu ze względu na utratę lub ograniczenie możliwości użytkowych.

4. Czy jest możliwość wykonania w 2023 r. utwardzenia drogi na odcinku drogi na odcinku 600 m i szerokości 3-4 m płytami jomb, ze szczególnym uwzględnieniem wjazdu na wybudowane osiedle domów jednorodzinnych po stronie gminy jest poddawany narastającej eksploatacji. Dlatego proszę o rozważenie etapowego utwardzenia drogi.

W związku z nieuregulowanym stanem prawnym działki nr ewid. 82 w obr. nr 30 nie jest możliwe prowadzenie jakichkolwiek inwestycji na działce nie będącej własnością Gminy-Miasto Tomaszów Mazowiecki.

PREZYDENT MIASTA
Marcin Witko

