

Tomaszów Mazowiecki, dn. 16 lutego 2026 roku

Radny Piotr Kucharski

18. 02. 26

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Tomaszowa Mazowieckiego
Barbara Klatka

Pani

Barbara Klatka

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Tomaszowa Mazowieckiego

BIURO
RADY MIEJSKIEJ
w Tomaszowie Maz.

16. 02. 2026

(60)

Znak: WAK.0003.37.2023

W odpowiedzi na interpelację Pana Piotra Kucharskiego, Radnego Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego, dotyczącą świadectw energetycznych budynków, w poniższej tabeli przedstawiam zestawienie jednostek i ich obowiązku posiadania świadectw charakterystyki energetycznej:

Lp.	Jednostka	Obowiązek posiadania Świadectw Charakterystyki Energetycznej
1.	Urząd Miasta	Nie dotyczy
2.	MOPS	Kopia w załączeniu
3.	TTBS	Kopia w załączeniu
4.	MOK Miejskie Centrum Kultury	Nie dotyczy
5.	ORDN	Nie dotyczy
6.	MZK	Kopia w załączeniu
7.	ZGWK	Nie dotyczy
8.	Muzeum	Nie dotyczy
9.	Miejska Biblioteka Publiczna	Nie dotyczy
10.	Straż Miejska	Nie dotyczy
11.	Szkoły i przedszkola	Kopia w załączeniu
12.	Arena Lodowa	Kopia w załączeniu
13.	Samorządowy Żłobek Nr 1	Nie dotyczy
14.	ZGC	Nie dotyczy
15.	ZDiUM	Kopia w załączeniu



W odniesieniu do danych wskazanych w punkcie nr 3 powyższej tabeli – „Informacje dotyczące Tomaszowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego”, świadectwa charakterystyki energetycznej, ze względu na wysokie koszty wydruku (ok. 2500 stron), zostaną przekazane w wersji elektronicznej dostępnej pod linkiem:

<https://www.tomaszow-maz.pl/web/pliki/swiadectwaTTBS/swiadectwaTTBS.zip>

PREZYDENT MIASTA

Marcin Witko

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ CZĘŚCI BUDYNKU

Numer świadectwa¹⁾

SCHE/29694/4/2024

Oceniana część budynku

Rodzaj budynku²⁾

budynek użyteczności publicznej

Przeznaczenie budynku³⁾

biurowy

Adres budynku

Ul. Cekanowska 5, Tomaszów Mazowiecki, 97-200
Tomaszów Mazowiecki

Budynek, o którym mowa w art. 3 ust. 2 ustawy⁴⁾

nie

Rok oddania do użytkowania budynku⁵⁾

1970

Metoda wyznaczania charakterystyki energetycznej⁶⁾

metoda obliczeniowa

Powierzchnia pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza (powierzchnia ogrzewana lub chłodzona) A_r [m²]⁷⁾

144,12

Powierzchnia użytkowa części budynku [m²]

144,12

Ważne do (rrrr-mm-dd)⁸⁾

2034-02-19

Stacja meteorologiczna, według której danych wyznaczana jest charakterystyka energetyczna⁹⁾

Łódź Lublinek

Ocena charakterystyki energetycznej części budynku¹⁰⁾

Wskaźniki charakterystyki energetycznej

Oceniana część budynku

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową

EU = 46,20 kWh/(m² · rok)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową¹¹⁾

EK = 66,66 kWh/(m² · rok)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną¹¹⁾

EP = 82,16 kWh/(m² · rok)

Jednostkowa wielkość emisji CO₂

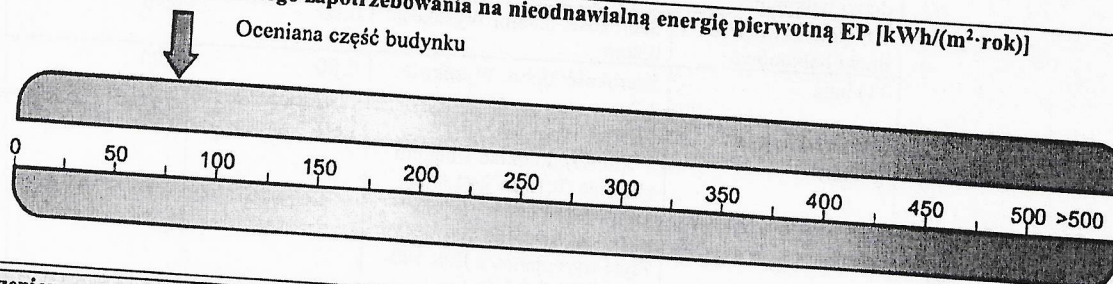
E_{CO₂} = 0,02 t CO₂/(m² · rok)

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową

U_{oze} = 0,00 %

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m²·rok)]

Oceniana część budynku



Obliczeniowa roczna ilość zużywanego nośnika energii lub energii przez część budynku¹²⁾

System techniczny	Rodzaj nośnika energii lub energii	Ilość nośnika energii lub energii	Jednostka/(m ² · rok)
Ogrzewania	1) Ciepło sieciowe z ciepłowni – gaz ziemny lub olej opałowy	60,40	kWh
	2) Energia elektryczna	0,59	kWh
Przygotowania ciepłej wody użytkowej	1) Ciepło sieciowe z ciepłowni – gaz ziemny lub olej opałowy	5,04	kWh
	2) Energia elektryczna	0,21	kWh
Chłodzenia			kWh
Wbudowanej instalacji oświetlenia ¹¹⁾	1) Energia elektryczna	0,42	kWh
			kWh

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ CZĘŚCI BUDYNKU				
Numer świadectwa ¹⁾		SCHE/29694/4/2024		
Podstawowe parametry techniczno-użytkowe części budynku				
Liczba kondygnacji części budynku	1			
Kubatura części budynku [m ³]	417,95			
Kubatura części budynku o regulowanej temperaturze powietrza [m ³]	417,95			
Podział powierzchni użytkowej części budynku ¹³⁾	: 144,12 m ²			
Temperatury wewnętrzne w części budynku w zależności od stref ogrzewanych części budynku ¹⁴⁾	Strefa I - 16st.C, Strefa II - 20st.C			
Rodzaj konstrukcji budynku	tradycyjna			
Przegrody części budynku	Nazwa przegrody	Opis przegrody	Współczynnik przenikania ciepła przegrody U [W/(m ² · K)]	
			uzyskany	wymagany ¹⁵⁾
	1) inna	Szerokość: 0,8m, Wysokość: 2m	2,00	0,00
	2) inna	Szerokość: 0,9m, Wysokość: 2m	2,00	0,00
	3) inna	Szerokość: 0,9m, Wysokość: 2,6m	2,00	0,00
	4) inna	Szerokość: 1,32m, Wysokość: 2,1m	2,00	0,00
	5) drzwi zewnętrzne	Szerokość: 0,9m, Wysokość: 2m	2,00	1,30
	6) drzwi zewnętrzne	Szerokość: 0,9m, Wysokość: 2,6m	2,00	1,30
	7) okno zewnętrzne i drzwi balkonowe	Szerokość: 1,35m, Wysokość: 1,66m	0,80	0,90
	8) okno zewnętrzne i drzwi balkonowe	Szerokość: 2,8m, Wysokość: 1,66m	0,80	0,90
	9) okno zewnętrzne i drzwi balkonowe	Szerokość: 0,88m, Wysokość: 1,66m	0,80	0,90
	10) okno zewnętrzne i drzwi balkonowe	Szerokość: 0,88m, Wysokość: 0,86m	0,80	0,90
	11) inna	Szerokość: 0,9m, Wysokość: 1,2m	0,80	0,00
	12) podłoga na gruncie	Piaszek (0,2 m, λ=2,000 W/(m·K)); Podkład z betonu chudego (0,12 m, λ=1,050 W/(m·K)); Folia izolacyjna (0,001 m, λ=0,300 W/(m·K)); Płyta styropianowa EPS 100-038 PODŁOGA (0,1 m, λ=0,038 W/(m·K)); Zaprawa posadzkowa Thomsit DA (0,08 m, λ=1,000 W/(m·K)); Gres (0,01 m, λ=1,000 W/(m·K))	0,32	0,30
	13) strop międzykondygnacyjny	Parkiet (0,025 m, λ=0,200 W/(m·K)); Zaprawa posadzkowa Thomsit DA (0,05 m, λ=0,500 W/(m·K)); Płyta styropianowa EPS 100-038 PODŁOGA (0,06 m, λ=0,040 W/(m·K)); Strop Teriva (0,24 m, λ=0,650	0,44	0,00

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ CZĘŚCI BUDYNKU

Numer świadectwa¹⁾

SCHE/29694/4/2024

	14) ściana wewnętrzna	Tynk lub gładź cementowo-wapienna (0,015 m, $\lambda=0,820$ W/(m·K)); Pustak ceramiczny (0,19 m, $\lambda=0,398$ W/(m·K)); Tynk lub gładź cementowo-wapienna (0,015 m, $\lambda=0,820$ W/(m·K))	1,29	0,00
	15) ściana wewnętrzna	Tynk lub gładź cementowo-wapienna (0,015 m, $\lambda=0,820$ W/(m·K)); Pustak ceramiczny (0,12 m, $\lambda=0,398$ W/(m·K)); Tynk lub gładź cementowo-wapienna (0,015 m, $\lambda=0,820$ W/(m·K))	1,67	0,00
	16) ściana wewnętrzna	Tynk lub gładź cementowo-wapienna (0,015 m, $\lambda=0,820$ W/(m·K)); Pustak ceramiczny (0,3 m, $\lambda=0,398$ W/(m·K)); Tynk lub gładź cementowo-wapienna (0,015 m, $\lambda=0,820$ W/(m·K))	0,95	0,00
	17) ściana zewnętrzna	Tynk mineralny Ceresit CT 137 - ziarno 1,5 mm (0,005 m, $\lambda=1,000$ W/(m·K)); Płyta styropianowa EPS 80-036 FASADA (0,12 m, $\lambda=0,036$ W/(m·K)); Pustak ceramiczny (0,19 m, $\lambda=0,302$ W/(m·K)); Tynk lub gładź cementowo-wapienna (0,015 m, $\lambda=0,820$ W/(m·K))	0,27	0,20
System ogrzewania ¹⁶⁾	Elementy składowe systemu	Opis	Średnia sezonowa sprawność	
	Wytwarzanie ciepła	Węzeł ciepłowniczy kompaktowy bez obudowy, o mocy nominalnej powyżej 100 do 300 kW	0,93	
	Przesył ciepła	C.o. wodne z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami, które są zainstalowane w przestrzeni ogrzewanej	0,96	
	Akumulacja ciepła	System ogrzewania bez zasobnika ciepła	1,00	
	Regulacja i wykorzystanie ciepła	Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej bez automatycznej regulacji miejscowej	0,77	
	Elementy składowe systemu	Opis	Średnia roczna sprawność	
System przygotowania ciepłej wody użytkowej ¹⁶⁾	Wytwarzanie ciepła	Węzeł cieplny kompaktowy bez obudowy o mocy nominalnej powyżej 100 kW	0,93	
	Przesył ciepła	Miejskowe podgrzewanie wody - systemy bez obiegów cyrkulacyjnych	1,00	
	Akumulacja ciepła	System przygotowania ciepłej wody użytkowej bez zasobnika ciepłej wody użytkowej	1,00	
	Elementy składowe systemu	Opis	Średnia sezonowa sprawność	
System chłodzenia ¹⁶⁾	Wytwarzanie chłodu			
	Przesył chłodu			
	Akumulacja chłodu			
	Regulacja i wykorzystanie chłodu			
	Wentylacja	grawitacyjna		

Wygenerowano z centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ CZĘŚCI BUDYNKU					
Numer świadectwa ¹⁾		SCHE/29694/4/2024			
System wbudowanej instalacji oświetlenia ^{11), 16)}					
Inne istotne dane dotyczące części budynku		...			
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU [kWh/(m ² · rok)] ¹⁷⁾					
	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Suma
[kWh/(m ² · rok)]	41,52	4,68	0,00		46,20
Udział [%]	89,87	10,13	0,00		100,00
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU: 46,20 kWh/(m ² · rok)					
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK [kWh/(m ² · rok)] ¹⁷⁾					
Rodzaj nośnika energii lub energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane ¹¹⁾	Suma
1) Ciepło sieciowe z ciepłowni – gaz ziemny lub olej opałowy	60,40	5,04	0,00	0,00	65,44
2) Energia elektryczna	0,59	0,21	0,00	0,42	1,22
Suma [kWh/(m ² · rok)]	60,99	5,25	0,00	0,42	66,66
Udział [%]	91,49	7,88	0,00	0,63	100,00
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK: 66,66 kWh/(m ² · rok)					
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m ² · rok)] ¹⁷⁾					
Rodzaj nośnika energii lub energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane ¹¹⁾	Suma
1) Ciepło sieciowe z ciepłowni – gaz ziemny lub olej opałowy	72,48	6,04	0,00	0,00	78,52
2) Energia elektryczna	1,76	0,62	0,00	1,26	3,64
Suma [kWh/(m ² · rok)]	74,24	6,66	0,00	1,26	82,16
Udział [%]	90,36	8,11	0,00	1,53	100,00
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP: 82,16 kWh/(m ² · rok)					

Zalecenia dotyczące opłacalnej ekonomicznie i wykonalnej technicznie poprawy charakterystyki energetycznej części budynku w zakresie¹⁸⁾:

- 1) przegród budynku w przypadku planowania robót budowlanych polegających na ociepleniu budynku, obejmujących ponad 25% powierzchni przegród zewnętrznych tego budynku
...
- 2) systemów technicznych w budynku lub części budynku w przypadku planowania robót budowlanych polegających na ociepleniu budynku, obejmujących ponad 25% powierzchni przegród zewnętrznych tego budynku
...
- 3) przegród budynku niezależnie od planowanych robót budowlanych, o których mowa w pkt 1
...
- 4) systemów technicznych w budynku lub części budynku niezależnie od planowanych robót budowlanych, o których mowa w pkt 2
...
- 5) innych uwag dotyczących poprawy charakterystyki energetycznej części budynku (w tym wskazanie, gdzie można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące opłacalności ekonomicznej zaleceń zawartych w świadectwie oraz informacje dotyczące działań, jakie należy podjąć w celu wypełnienia zaleceń)
...

Oświadczenie sporządzającego świadectwo:

Oświadczam, że dokument został wygenerowany z centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków. Jednocześnie jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Sporządzający świadectwo:

Imię i nazwisko: Anna Hajdera
Nr wpisu do wykazu¹⁹⁾: 29694
Data sporządzenia świadectwa: 2024-02-19

Podpis²⁰⁾

mgr inż. ANNA HAJDERA
Inżynier ds. zarządzania
proj. bud. i inżynieria
spec. bud. i inżynieria budowl.
nr ewid. 2024/02-19/OWOK/03

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ CZĘŚCI BUDYNKU

Numer świadectwa¹⁾

SCHE/29694/4/2024

Objaśnienia

- ¹⁾ Nr świadectwa w wykazie świadectw charakterystyki energetycznej, nadany w systemie teleinformatycznym, w którym jest prowadzony centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 497, z późn. zm.).
- ²⁾ Rodzaj budynku: mieszkalny, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej, rekreacji indywidualnej, gospodarczy, produkcyjny, magazynowy.
- ³⁾ Należy określić zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), zwanymi dalej „przepisami techniczno-budowlanymi”, np. budynek przeznaczony na potrzeby opieki zdrowotnej.
- ⁴⁾ Budynek, o którym mowa w art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków; tak nie.
- ⁵⁾ Dotyczy budynku oddanego do użytkowania.
- ⁶⁾ Należy wpisać: metoda obliczeniowa albo metoda zużyciowa.
- ⁷⁾ Jest to ogrzewana lub chłodzona powierzchnia kondygnacji netto wyznaczana według Polskiej Normy dotyczącej właściwości użytkowych w budownictwie – określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.
- ⁸⁾ Świadectwo charakterystyki energetycznej traci ważność po upływie terminu wskazanego w tym świadectwie albo w przypadku, o którym mowa w art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.
- ⁹⁾ Należy wypełnić w przypadku metody obliczeniowej.
- ¹⁰⁾ Charakterystyka energetyczna części budynku jest określana na podstawie wyznaczenia wartości wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP niezbędnego do zaspokojenia potrzeb energetycznych części budynku w zakresie ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, oświetlenia i przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz porównania wartości współczynnika przenikania ciepła przegród U w części budynku z wartością współczynnika wynikającą z przepisów techniczno-budowlanych. W przypadku części budynku w budynku nowo wznoszonym uzyskane wartości współczynników U nie powinny przekraczać wartości wynikających z przepisów techniczno-budowlanych.
- ¹¹⁾ Wskaźnika rocznego zapotrzebowania na energię końcową oraz nieodnawialną energię pierwotną przez system wbudowanej instalacji oświetlenia nie wyznacza się w przypadku budynku mieszkalnego i lokalu mieszkalnego.
- ¹²⁾ Metoda obliczeniowa odnosi się do standardowego sposobu użytkowania i standardowych warunków klimatycznych, natomiast metoda zużyciowa odnosi się do faktycznego sposobu użytkowania części budynku, w związku z czym mogą wystąpić różnice w wynikach końcowych między obliczeniami sporządzonymi tymi metodami. W przypadku korzystania z metody obliczeniowej, z uwagi na standardowy sposób użytkowania, uzyskane wartości obliczeniowej rocznej ilości zużywanego nośnika energii lub energii nie pozwalają wnioskować o rzeczywistym zużyciu energii w części budynku; wartości te są przybliżone.
- ¹³⁾ Podział powierzchni użytkowej (np. część mieszkalna: ... m², część garażowa: ... m², część usługowa: ... m², część techniczna: ... m²).
- ¹⁴⁾ Określone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi.
- ¹⁵⁾ Wymagania dotyczące wartości współczynnika przenikania ciepła przegród U powinny być spełnione jedynie w przypadku części budynku w budynku nowo wznoszonym oraz powinny być zgodne z wartościami obowiązującymi na dzień sporządzenia świadectwa.
- ¹⁶⁾ W przypadku kilku systemów technicznych lub podsystemów w systemach technicznych tabelę należy dostosować.
- ¹⁷⁾ Wartości rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU, energię końcową EK i nieodnawialną energię pierwotną EP odpowiednio dla systemu ogrzewania, systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej, systemu chłodzenia, systemu wbudowanej instalacji oświetlenia i dla urządzeń pomocniczych odniesione do powierzchni A_p. Wartości rocznego zapotrzebowania na energię pomocniczą końcową i nieodnawialną energię pierwotną dla urządzeń pomocniczych systemów technicznych odniesione do powierzchni A_p należy wykazać w odpowiednich polach dotyczących celu ich zużycia.
- ¹⁸⁾ Wypełnienie jest obowiązkowe, chyba że nie ma uzasadnionej możliwości takiej poprawy w porównaniu z obowiązującymi wymaganiami zawartymi w przepisach techniczno-budowlanych.
- ¹⁴⁾ Wykaz, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.
- ²⁰⁾ Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.

Uwagi

1. Niniejsze świadectwo charakterystyki energetycznej zostało wydane na podstawie oceny charakterystyki energetycznej części budynku zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. poz. 376, z późn. zm.).
2. Roczne zapotrzebowanie na energię w świadectwie charakterystyki energetycznej jest wyrażane przez roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną, energię końcową oraz energię użytkową. Dane do obliczeń określa się na podstawie budowlanej dokumentacji technicznej lub obmiaru budynku istniejącego i przyjmuje się standardowy albo faktyczny sposób użytkowania, w zależności od wybranej metody obliczania.
3. Roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną uwzględnia obok energii końcowej dodatkowe nakłady nieodnawialnej energii pierwotnej na dostarczenie do budynku każdego wykorzystanego nośnika energii lub energii. Uzyskane niskie wartości wskazują na nieznaczne zapotrzebowanie na energię i tym samym wysoką efektywność energetyczną części budynku i zużycie energii chroniące zasoby naturalne i środowisko.
4. Roczne zapotrzebowanie na energię końcową określa roczną ilość energii dostarczaną do części budynku dla systemów: ogrzewania, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz wbudowanej instalacji oświetlenia. Zapotrzebowanie na energię końcową jest to ilość energii, która powinna być dostarczona do części budynku przy standardowym lub faktycznym sposobie użytkowania z uwzględnieniem wszystkich strat, aby zapewnić utrzymanie temperatury wewnętrznej, której wartość została określona w przepisach techniczno-budowlanych, niezbędną wentylację, oświetlenie oraz przygotowanie ciepłej wody użytkowej. Niskie wartości sygnalizują wysokosprawne systemy techniczne i wysoką efektywność energetyczną części budynku.
5. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową określa:
 - a) w przypadku ogrzewania – energię przenoszoną z części budynku do jego otoczenia przez przenikanie lub z powietrzem wentylacyjnym, pomniejszoną o zyski ciepła,
 - b) w przypadku chłodzenia – zyski ciepła pomniejszone o energię przenoszoną z części budynku do jej otoczenia przez przenikanie lub z powietrzem wentylacyjnym,
 - c) w przypadku przygotowania ciepłej wody użytkowej – energię przenoszoną z części budynku do jej otoczenia ze ściekami.Niskie wartości sygnalizują bardzo dobrą charakterystykę energetyczną przegród, niewielkie straty ciepła przez wentylację oraz optymalne zarządzanie zyskami słonecznymi

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU

Numer świadectwa^o

SCHE/7379/1/2018

Oceniwany budynek

Rodzaj budynku^o

Budynek użyteczności publicznej

Przeznaczenie budynku^o

Budynek handlu i usług

Adres budynku

Warszawska 109/111, 97-200 Tomaszów Mazowiecki

Budynek, o którym mowa w art. 3 ust. 2 ustawy^o

Tak

Rok oddania do użytkowania budynku^o

2018

Metoda określenia charakterystyki energetycznej^o

metoda obliczeniowa

Powierzchnia pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza (powierzchnia ogrzewana lub chłodzona) A_f [m²]^o

1768,03 [m²]

Powierzchnia użytkowa [m²]

1768,03 [m²]



Ważne do (rrrr-mm-dd)^o

2028-03-12

Stacja meteorologiczna, według której danych obliczana jest charakterystyka energetyczna^o

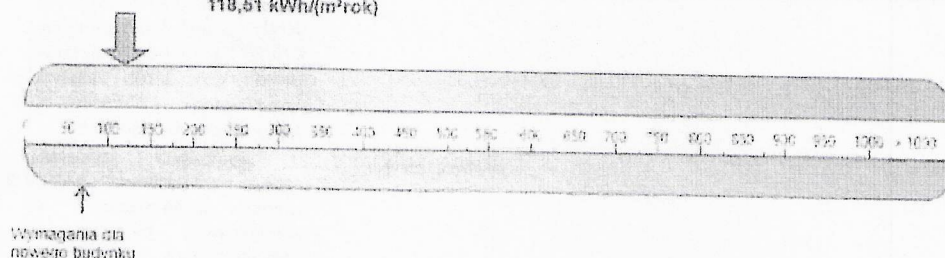
Łódź Lubliniec

Ocena charakterystyki energetycznej budynku^o

Wskaźniki charakterystyki energetycznej	Oceniwany budynek	Wymagania dla nowego budynku według przepisów techniczno-budowlanych
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU = 74,81 kWh/(m ² ·rok)	
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową ^o	EK = 40,46 kWh/(m ² ·rok)	
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną ^o	EP = 118,51 kWh/(m ² ·rok)	EP = 65,85 kWh/(m ² ·rok)
Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E _{CO2} = 0,05 t CO ₂ /(m ² ·rok)	
Udział odnawialnych źródeł energii w energii końcowej	U _{ow} = 0,34 %	

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m²·rok)]

118,51 kWh/(m²·rok)



Obliczeniowa roczna ilość zużywanego nośnika energii lub energii przez budynek^o

System techniczny	Rodzaj nośnika energii lub energii	Ilość nośnika energii lub energii	Jednostka/(m ² ·rok)
Ogrzewczy	1. Energia elektryczna z sieci systemowej	1,51	[kWh/(m ² ·rok)]
	2. Gaz ziemny	0,12	[m ³ /(m ² ·rok)]
Przygotowania ciepłej wody użytkowej	1. Energia elektryczna z sieci systemowej	0,03	[kWh/(m ² ·rok)]
	2. Gaz ziemny	0,01	[m ³ /(m ² ·rok)]
	3. Energia słoneczna	0,14	[kWh/(m ² ·rok)]
Chłodzenia	1. Energia elektryczna z sieci systemowej	19,25	[kWh/(m ² ·rok)]
Wbudowanej instalacji oświetlenia ^o	1. Energia elektryczna	18,24	[kWh/(m ² ·rok)]
	Produkcja mieszana		

Sporządzający świadectwo:

Imię i nazwisko:

Katarzyna Cymera

Nr wpisu do wykazu^o:

7379

Data wystawienia:

2018-03-13

CERTYFIKACJA ENERGETYCZNA BUDYNKÓW

Katarzyna Cymera

Podpis i pieczęć

Podstawowe parametry techniczno-użytkowe budynku

Liczba kondygnacji budynku	1			
Kubatura budynku [m³]	12804,7 [m³]			
Kubatura budynku o regulowanej temperaturze powietrza [m³]	12804,7 [m³]			
Podział powierzchni użytkowej budynku ¹⁰	Mieszkalna - 0,00[m²], Niemieszkalna - 1768,03[m²]			
Temperatury wewnętrzne w budynku w zależności od stref ogrzewanych	Sanitariaty i pomieszczenia porządkowe - 20[°C] Pomieszczenia socjalne - 20[°C] warsztaty 2 - 16[°C] Warsztaty 1 - 16[°C] warsztaty SKP - 16[°C]			
Rodzaj konstrukcji budynku	tradycyjna, murowana			
Przegrody budynku	Nazwa przegrody	Opis przegrody	Współczynnik przenikania ciepła przegrody U [W/(m²·K)] uzyskany wymagany ¹¹	
	Podłoga na gruncie	A	0,29	1,20
	Podłoga na gruncie	B	0,29	0,30
	Stropodach	c	0,17	0,18
	Stropodach	C	0,17	0,30
	Stropodach	D	0,17	0,18
	Ściana zewnętrzna	1	0,19	0,23
	Ściana zewnętrzna	2	0,19	0,23

System ogrzewczy ¹⁰	Elementy składowe systemu	Opis	Średnia sezonowa sprawność
	Wytwarzanie ciepła	1: Kotły gazowe kondensacyjne, (70/55°C) o mocy nominalnej do 50 kW, 2: Kotły gazowe kondensacyjne, (70/55°C) o mocy nominalnej do 50 kW, 3: Kotły gazowe kondensacyjne, (70/55°C) o mocy nominalnej do 50 kW, 4: Kotły gazowe kondensacyjne, (70/55°C) o mocy nominalnej do 50 kW, 5: Kotły gazowe kondensacyjne, (70/55°C) o mocy nominalnej do 50 kW.	1: 91%, 2: 91%, 3: 91%, 4: 91%, 5: 91%.
	Przesył ciepła	1: Ogrzewanie centralne wodne z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku, z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami, które są zainstalowane w strefie ogrzewanej budynku, 2: Ogrzewanie centralne wodne z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku, z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami, które są zainstalowane w strefie ogrzewanej budynku, 3: Ogrzewanie centralne wodne z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku, z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami, które są zainstalowane w strefie ogrzewanej budynku, 4: Ogrzewanie centralne wodne z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku, z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami, które są zainstalowane w strefie ogrzewanej budynku.	1: 96%, 2: 96%, 3: 96%, 4: 96%, 5: 96%.

		zainstalowane w strefie ogrzewanej budynku, 5: Ogrzewanie centralne wodne z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku, z zainstalowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami, które są zainstalowane w strefie ogrzewanej budynku.	
	Akumulacja ciepła	1: Bufor w systemie grzewczym o parametrach (70/55 °C) w strefie ogrzewanej budynku, 2: Bufor w systemie grzewczym o parametrach (70/55 °C) w strefie ogrzewanej budynku, 3: Bufor w systemie grzewczym o parametrach (70/55 °C) w strefie ogrzewanej budynku, 4: Bufor w systemie grzewczym o parametrach (70/55 °C) w strefie ogrzewanej budynku, 5: Bufor w systemie grzewczym o parametrach (70/55 °C) w strefie ogrzewanej budynku.	1: 93%, 2: 93%, 3: 93%, 4: 93%, 5: 93%.
	Regulacja wykorzystanie ciepła	1: Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej i miejscowej z zaworem termostatycznym o działaniu proporcjonalnym z zakresem proporcjonalności P - 2K, 2: Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej i miejscowej z zaworem termostatycznym o działaniu proporcjonalnym z zakresem proporcjonalności P - 2K, 3: Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej i miejscowej z zaworem termostatycznym o działaniu proporcjonalnym z zakresem proporcjonalności P - 2K, 4: Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej i miejscowej z zaworem termostatycznym o działaniu proporcjonalnym z zakresem proporcjonalności P - 2K, 5: Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej i miejscowej z zaworem termostatycznym o działaniu proporcjonalnym z zakresem proporcjonalności P - 2K.	1: 88%, 2: 88%, 3: 88%, 4: 88%, 5: 88%.
System przygotowania ciepłej wody użytkowej ¹⁰	Elementy składowe systemu	Opis	Średnia sezonowa sprawność
	Wytwarzanie ciepła	1: Kotły gazowe kondensacyjne o mocy ponad 50 kW, 2: Pompa ciepła typu	1: 88%, 2: 300%.

		woda/woda, sprężarkowa, napędzana elektrycznie.	
	Przesył ciepła	1: Liczba punktów poboru ciepłej wody do 30; 2: Liczba punktów poboru ciepłej wody do 30.	1: 80%; 2: 80%.
	Akumulacja ciepła	1: Zasobnik wyprodukowany po 2005 r.; 2: Brak zasobnika buforowego.	1: 85%; 2: 100%.
System chłodzenia ¹⁰⁰	Elementy składowe systemu	Opis	Średnia sezonowa sprawność
	Wytwarzanie chłodu	1: Klimatyzator (split lub monoblok, $\Phi_a < 12kW$) + R410A; 2: Klimatyzator (split lub monoblok, $\Phi_a < 12kW$) + R410A; 3: Klimatyzator (split lub monoblok, $\Phi_a < 12kW$) + R410A; 4: Klimatyzator (split lub monoblok, $\Phi_a < 12kW$) + R410A.	1: 390%; 2: 390%; 3: 390%; 4: 390%.
	Przesył chłodu	1: Klimatyzator rozdzielony (split) ze skraplaczem chłodzonym powietrzem; 2: Klimatyzator rozdzielony (split) ze skraplaczem chłodzonym powietrzem; 3: Klimatyzator rozdzielony (split) ze skraplaczem chłodzonym powietrzem; 4: Klimatyzator rozdzielony (split) ze skraplaczem chłodzonym powietrzem.	1: 100%; 2: 100%; 3: 100%; 4: 100%.
	Akumulacja chłodu	1: Brak zasobnika; 2: Brak zasobnika; 3: Brak zasobnika; 4: Brak zasobnika.	1: 100%; 2: 100%; 3: 100%; 4: 100%.
	Regulacja wykorzystanie chłodu	1: regulacja ciągła; 2: regulacja ciągła; 3: regulacja ciągła; 4: regulacja ciągła.	1: 98%; 2: 98%; 3: 98%; 4: 98%.
Wentylacja	Wentylacja mechaniczna nawiewno - wywiewna; Wentylacja grawitacyjna; Wentylacja mechaniczna wywiewna;		
System wbudowanej instalacji oświetlenia ¹⁰⁰	Oprawy, w których zamontowane są inwertery Dla opraw sterowanych czujnikiem ruchu zastosowano elektroniczny statecznik z „ciepłym startem” W budynku przewiduje się montaż opraw oświetlenia awaryjnego opartego na indywidualnych, certyfikowanych oprawach oświetlenia z 1 godz. układem podtrzymania zasilania. Oświetlenie ewakuacyjne i kierunkowe zaprojektowano na klatce schodowej, głównych ciągach komunikacyjnych. Wymagane natężenie oświetlenia awaryjnego na drodze ewakuacyjnej musi wynosić 1,0 lx.		
Inne istotne dane dotyczące budynku			

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU [kWh/(m²rok)]¹⁰⁰

	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła użytkowa	wodaChłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Suma
[kWh/(m²rok)]	0,83	0,41	73,57	0,00	74,81
Udział [%]	1,11	0,54	98,35	0,00	100,00

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU: 74,81 kWh/(m²rok)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK [kWh/(m²rok)]¹⁰⁰

Rodzaj nośnika energii lub energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła użytkowa	wodaChłodzenie	Oświetlenie wbudowane ¹⁰⁰	Suma
Energia elektryczna - Produkcja mieszana	0,00	0,00	0,00	18,24	18,24
Energia elektryczna z sieci systemowej	1,51	0,03	19,25	0,00	20,79
Gaz ziemny	1,16	0,14	0,00	0,00	1,29
Energia słoneczna	0,00	0,14	0,00	0,00	0,14
SUMA [kWh/(m²rok)]	2,66	0,31	19,25	18,24	40,46
UDZIAŁ	8,91	0,84	32,61	57,64	100,00

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK: 40,46 kWh/(m²rok)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m²rok)] ¹⁾						
Rodzaj nośnika energii lub energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła użytkowa	woda	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane ²⁾	Suma
Energia elektryczna - Produkcja mieszana	0,00	0,00		0,00	54,72	54,72
Energia elektryczna z sieci systemowej	4,52	0,10		57,75	0,00	62,37
Gaz ziemny	1,27	0,15		0,00	0,00	1,42
SUMA [kWh/(m²rok)]	5,79	0,25		57,75	54,72	118,51
UDZIAŁ	7,13	0,25		32,61	60,00	100,00

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP: 118,51 kWh/(m²rok)

Zalecenia dotyczące opłacalnej ekonomicznie i wykonalnej technicznie poprawy charakterystyki energetycznej budynku w zakresie³⁾:

- 1) przegród budynku w przypadku planowania robót budowlanych polegających na ociepleniu budynku, obejmujących ponad 25% powierzchni przegród zewnętrznych tego budynku
Pamiętać o szczelności izolacji w obrębie przegród budowlanych. Zalecane jest stosowanie izolacji o najwyższym możliwym współczynniku termoisolacyjnym.
 - 2) systemów technicznych w budynku w przypadku planowania robót budowlanych polegających na ociepleniu budynku, obejmujących ponad 25% powierzchni przegród zewnętrznych tego budynku
Propozycją ekonomiczną, może być zastosowanie technologii bioodnawialnej np. fotowoltaika
 - 3) przegród budynku niezależnie od planowanych robót budowlanych, o których mowa w pkt 1
Dbać o szczelność otworów okiennych i drzwiowych. Monitorować na bieżąco stan budynku i reagować na zmiany wynikające z użytkowania.
 - 4) systemów technicznych w budynku lub części budynku niezależnie od planowanych robót budowlanych, o których mowa w pkt 2
Kontrolować sprawność urządzeń technicznych termoregulacyjnych.
 - 5) innych uwag dotyczących poprawy charakterystyki energetycznej części budynku (w tym wskazanie, gdzie można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące opłacalności ekonomicznej zaleceń zawartych w świadectwie oraz informację dotyczącą działań, jakie należy podjąć w celu wypełnienia zaleceń)
- Należy śledzić nowe technologie w zakresie odnawialnych źródeł ciepła i możliwości ich zastosowania dla poprawy efektywności energetycznej budynku.

Objaśnienia

- ¹⁾ Nr świadectwa w wykazie świadectw charakterystyki energetycznej, nadany w systemie teleinformatycznym, w którym jest prowadzony centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. poz. 1200 oraz z 2015 r. poz. 151).
- ²⁾ Rodzaj budynku: mieszkalny, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej, rekreacji indywidualnej, gospodarczy, produkcyjny, magazynowy.
- ³⁾ Należy określić zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z 2014 r. poz. 40, 768, 822, 1133 i 1200 oraz z 2015 r. poz. 151 i 200), zwanymi dalej „przepisami techniczno-budowlanymi”, np. budynek przeznaczony na potrzeby opieki zdrowotnej.
- ⁴⁾ Budynek, o którym mowa w art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków: tak / nie.
- ⁵⁾ Dotyczy budynku oddanego do użytkowania.
- ⁶⁾ Należy wpisać: metoda obliczeniowa albo metoda zużyciowa.
- ⁷⁾ Jest to ogrzewana lub chłodzona powierzchnia kondygnacji netto wyznaczana według Polskiej Normy dotyczącej właściwości użytkowych w budownictwie - określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych
- ⁸⁾ Świadectwo charakterystyki energetycznej traci ważność po upływie terminu wskazanego w tym świadectwie albo w przypadku, o którym mowa w art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.
- ⁹⁾ Należy wypełnić w przypadku metody obliczeniowej.
- ¹⁰⁾ Charakterystyka energetyczna części budynku jest określana na podstawie wyznaczenia wartości wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP niezbędnego do zaspokojenia potrzeb energetycznych części budynku w zakresie ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, oświetlenia i przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz porównania wartości współczynnika przenikania ciepła przegród U w części budynku z wartością współczynnika wynikającą z przepisów techniczno-budowlanych. W przypadku części budynku w budynku nowoznaczonym uzyskane wartości współczynników przenikania ciepła przegród U nie
- ¹¹⁾ powinny przekraczać wartości wynikających z przepisów techniczno-budowlanych.
- ¹²⁾ Roczne zapotrzebowanie na energię końcową oraz nieodnawialną energię pierwotną przez system wbudowanej instalacji oświetlenia nie wyznacza się w przypadku budynku mieszkalnego i lokalu mieszkalnego.
- ¹³⁾ Metoda obliczeniowa odnosi się do standardowego sposobu użytkowania i standardowych warunków klimatycznych, natomiast metoda zużyciowa odnosi się do faktycznego sposobu użytkowania części budynku, w związku z czym mogą wystąpić różnice w wynikach końcowych między obliczeniami sporządzonymi tymi metodami. W przypadku korzystania z metody obliczeniowej - z uwagi na standardowy sposób użytkowania, uzyskane wartości obliczeniowej rocznej ilości zużywanego nośnika energii lub energii nie pozwalają wnioskować o rzeczywistym zużyciu energii w części budynku, wartości te są przybliżone.

- ¹⁹ Wykaz, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków
- ²⁰ Podział powierzchni użytkowej (np. część mieszkalna: ... m², część garażowa: ... m², część usługowa: ... m², część techniczna: ... m²)
- ²¹ Wymagania dotyczące wartości współczynnika przenikania ciepła przegród U powinny być spełnione jedynie w przypadku części budynku w budynku nowowznoszonym
- ²² W przypadku kilku systemów technicznych lub podsystemów w systemach technicznych tabelę należy dostosować.
- ²³ Wartości rocznego zapotrzebowania na energię użytkową, energię końcową i nieodnawialną energię pierwotną odpowiednio dla systemu ogrzewczego, systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej, systemu chłodzenia, systemu wbudowanej instalacji oświetlenia i dla urządzeń pomocniczych odniesione do powierzchni Af. Wartości rocznego zapotrzebowania na energię pomocniczą końcową i nieodnawialną energię pierwotną dla urządzeń pomocniczych systemów technicznych odniesione do powierzchni Af należy wykazać w odpowiednich polach dotyczących celu ich zużycia.
- ²⁴ Wypełnienie jest obowiązkowe, chyba że nie ma sensownej możliwości takiej poprawy w porównaniu z obowiązującymi wymaganiami zawartymi w przepisach techniczno-budowlanych.

Uwagi

- Niniejsze świadectwo charakterystyki energetycznej zostało wydane na podstawie oceny charakterystyki energetycznej budynku zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz Świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. poz. 376)
- Roczne zapotrzebowanie na energię w świadectwie charakterystyki energetycznej jest wyrażane przez roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną, energię końcową oraz energię użytkową. Dane do obliczeń określa się na podstawie budowlanej dokumentacji technicznej lub obmiaru budynku istniejącego i przyjmuje się standardowy albo faktyczny sposób użytkowania, w zależności od wybranej metody obliczania.
- Roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną uwzględnia obok energii końcowej, dodatkowe nakłady nieodnawialnej energii pierwotnej na dostarczenie do budynku każdego wykorzystanego nośnika energii lub energii. Uzyskane niskie wartości wskazują na meznaczące zapotrzebowanie na energię i tym samym wysoką efektywność energetyczną części budynku i zużycie energii chroniące zasoby naturalne i środowisko.
- Roczne zapotrzebowanie na energię końcową określa roczną ilość energii dostarczaną do budynku dla systemów: ogrzewczego, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz wbudowanej instalacji oświetlenia. Zapotrzebowanie na energię końcową jest to ilość energii, która powinna być dostarczona do budynku przy standardowym lub faktycznym sposobie użytkowania z uwzględnieniem wszystkich strat, aby zapewnić utrzymanie temperatury wewnętrznej, której wartość została określona w przepisach techniczno-budowlanych, niezbędną wentylację, oświetlenie oraz przygotowanie ciepłej wody użytkowej. Niskie wartości sygnalizują wysokosprawne systemy techniczne i wysoką efektywność energetyczną części budynku.
- Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową określa:
 - w przypadku ogrzewania – energię przenoszoną z części budynku do jej otoczenia przez przenikanie lub z powietrzem wentylacyjnym, pomniejszoną o zyski ciepła,
 - w przypadku chłodzenia – zyski ciepła pomniejszone o energię przenoszoną z części budynku do jej otoczenia przez przenikanie lub z powietrzem wentylacyjnym,
 - w przypadku przygotowania ciepłej wody użytkowej – energię przenoszoną z części budynku do jej otoczenia ze ściekami. Niskie wartości sygnalizują bardzo dobrą charakterystykę energetyczną przegród, niewielkie straty ciepła przez wentylację oraz optymalne zarządzanie zyskami słonecznymi.

ŚWIADECTWA ENERGETYCZNE BUDYNKÓW					
Lp.	Zespół/Szkoła	Placówka wchodząca w skład zespołu	Adres	Powierzchnia	Informacja dyrektora placówki
1	Zespół Szkolno - Przedszkolny nr 1	Szkoła Podstawowa nr 13	ul. J.U.Niemcewicza 50/56	powierzchnia zabudowy 804m2, powierzchnia użytkowa 2900m2	Szkoła nie posiada ŚChE. Szkoła nie jest objęta obowiązkiem posiadania śChE - nie wynajmujemy powierzchni
		Przedszkole nr 16			
2	Zespół Szkolno - Przedszkolny nr 2	Szkoła Podstawowa nr 12	ul. Wicińska 29/31	1861 m ²	Zespół nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej (ŚChE). Zespół nie ma obowiązku posiadania świadectwa. Wszystkie budynki oraz pomieszczenia wchodzące w skład kompleksu Zespołu wykorzystywane są na własny użytek i nie są wynajmowane.
		Przedszkole nr 7	ul. Jałowcowa 6	787 m ²	
3	Zespół Szkolno - Przedszkolny nr 3	Szkoła Podstawowa nr 7	ul. Ludwikowska 113/115	pow. użytkowa 2725 m ²	Budynki szkoły i przedszkola w całości nie są objęte obowiązkiem posiadania świadectw energetycznych budynków.
		Przedszkole nr 9	ul. Robotnicza 30	pow. użytkowa 217 m ²	
4	Zespół Szkolno - Przedszkolny nr 4	Szkoła Podstawowa nr 1	ul. Leona Witołda May'a 11/13	powyżej 250 m ²	Dyrektor Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 4 w Tomaszowie Mazowieckim informuje, iż ustawa ta nie ma zastosowania w kierowanej przez mnie placówce. Biorąc pod uwagę definicję organów administracji publicznej określonej w treści art. 5 § 2 pkt 3 kodeksu postępowania administracyjnego szkoła nie ma obowiązku sporządzenia ŚChE.
		Przedszkole nr 14	ul. Leona Witołda May'a 6/8	powyżej 250 m ²	
		Przedszkole nr 20	ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6A	powyżej 250 m ²	
5	Szkoła Podstawowa nr 8				Ustawa nakłada obowiązek sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej na budynki zajmowane przez organy administracji publicznej, których powierzchnia użytkowa przekracza 250m2. Dla ustalenia czy szkoły, które zajmują budynki o powierzchni użytkowej przekraczającej 250m2 mają obowiązek sporządzania świadectwa charakterystyki energetycznej istotne znaczenie ma ustalenie, czy szkoła jest organem administracji publicznej. Zauważyć należy, że ustawa o charakterystyce energetycznej budynków nie zawiera definicji pojęcia organów administracji publicznej. Pojęcie to zostało natomiast zdefiniowane w treści art. 5 § 2 pkt 3 Kodeksu postępowania administracyjnego, zgodnie z którym przez organy administracji publicznej rozumie się ministrów, centralne organy administracji rządowej, wojewodów, działające w ich lub we własnym imieniu inne terenowe organy administracji rządowej (zespołowej i niezespołowej), organy jednostek samorządu terytorialnego oraz organy i podmioty, gdy są powołane z mocy prawa lub na podstawie porozumień do załatwiania spraw indywidualnych rozstrzyganych w drodze decyzji administracyjnych. Biorąc pod uwagę ww. definicję organów administracji publicznej, szkoła, której powierzchnia użytkowa przekracza 250m2, nie ma obowiązku sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej, ponieważ budynek szkoły nie stanowi budynku organu administracji publicznej.
			ul. Stolarska 21/27	3 122,76 m ²	

brak aktualizacji

brak aktualizacji

brak aktualizacji

brak aktualizacji

brak aktualizacji

6 Zespół Szkolno - Przedszkolny nr 6	Szkoła Podstawowa nr 14	ul. Słowackiego 32/42	powyżej 250 m ²	Zgodnie z art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej dalej u.c.h.e. "właściciel lub zarządca budynku, którego powierzchnia użytkowa zajmowana przez organy wyznianu sprawiedliwości, prokuraturę oraz organy administracji publicznej przekracza 250 m. i w których dokonywana jest obsługa interesantów, zapewnia sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej dla tego budynku". Definicja pojęcia organów administracji publicznej nie została zawarta w przepisach tej ustawy. Określona została natomiast w art. 5 § 2 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego - dalej k.p.a., zgodnie z którym przez organy administracji publicznej rozumie się "ministrow, centralne organy administracji rządowej, wojewodów, działające w ich lub we własnym imieniu inne terenowe organy administracji rządowej (zespolone lub niezespolone), organy jednostek samorządu terytorialnego" i inne organy państwowe oraz inne podmioty, gdy są powołane z mocy prawa lub na podstawie porozumień do załatwiania spraw indywidualnych rozstrzyganych w drodze decyzji administracyjnych. Mając na uwadze tą definicję należy przyjąć, że dla budynków szkół, przedszkoli, szpitali, muzeów i bibliotek nie ma obowiązku sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej. Nie mieszczą się bowiem w katalogu budynków organów administracji publicznej. Ponadto zasadniczo nie przyjmuje się w nich interesantów. Nie stanowią one bowiem budynków organów administracji publicznej w rozumieniu powyższej definicji. Obowiązek taki dotyczy natomiast Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, gdyż jest państwową osobą prawną, której prezes wydaje decyzje administracyjne oraz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, który jest państwową jednostką organizacyjną posiadającą osobowość prawną wydającą decyzje administracyjne. Wydaje się jednak, że użycie w u.c.h.e. określenia "organy administracji publicznej" jest błędem legislacyjnym. Ogranicza bowiem w istotny sposób katalog podmiotów publicznych, które będące właścicielami lub zarządcami budynków, zobowiązane są do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej budynków. Kierując się jednak literalnym brzmieniem przepisów, podmioty takie jak szkoły, przedszkola, szpitale, muzea i biblioteki nie muszą sporządzać świadectw charakterystyki energetycznej dla swoich budynków. Szkoła Podstawowa nr 14 posiada świadectwo energetyczne wykonane w maju 2025r. Powierzchnia objęta obowiązkiem to 45,5 m². Przedszkole nie objęte jest obowiązkiem wykonania świadectwa energetycznego.
	Przedszkole nr 2	ul. Stefana Czarnieckiego 12/14	powyżej 250 m ²	
	Szkoła Podstawowa nr 11	ul. Św. Antoniego 43/45	3498 m ² , hala sportowa - 1980 m ²	Ustawa nakłada obowiązek sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej na budynki zajmowane przez organy administracji publicznej, których powierzchnia użytkowa przekracza 250m2. Dla ustalenia czy szkoły, które zajmują budynki o powierzchni użytkowej przekraczającej 250m2 mają obowiązek sporządzania

7	Zespół Szkolno - Przedszkolny nr 7	Przedszkole nr 19	ul. Strzelecka 14	625 m ²	świadczenia charakterystyki energetycznej istotne znaczenie ma ustalenie, czy szkoła jest organem administracji publicznej. Zauważyć należy, że ustawa o charakterystyce energetycznej budynków nie zawiera definicji pojęcia organów administracji publicznej. Pojęcie to zostało natomiast zdefiniowane w treści art. 5 § 2 pkt 3 Kodeksu postępowania administracyjnego, zgodnie z którym przez organy administracji publicznej rozumie się ministrów, centralne organy administracji rządowej, wojewodów, działające w ich lub we własnym imieniu inne terenowe organy administracji rządowej (zespołowej i niezespolonej), organy jednostek samorządu terytorialnego oraz organy i podmioty, gdy są powołane z mocy prawa lub na podstawie porozumień do załatwiania spraw indywidualnych rozstrzyganych w drodze decyzji administracyjnych. Biorąc pod uwagę ww. definicje organów administracji publicznej, szkoła, której powierzchnia użytkowa przekracza 250m ² , nie ma obowiązku sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej, ponieważ budynek szkoły nie stanowi budynku organu administracji publicznej.	brak aktualizacji
8	Zespół Szkolno - Przedszkolny nr 8	Szkoła Podstawowa nr 6 Przedszkole nr 10	ul. Gmina 5/9 ul. Wąwalska 24		Budynek Szkoły Podstawowej nr 6 oraz budynek Przedszkola nr 10 nie są zobowiązane do posiadania świadectw charakterystyki energetycznej, więc ich nie mamy.	brak aktualizacji
9	Zespół Szkolno - Przedszkolny nr 9	Szkoła Podstawowa nr 9 Przedszkole nr 5	ul. Jąłowcowa 8 ul. Niska 20A	powyżej 250 m ² powyżej 250 m ²	W sprawie świadectw energetycznych budynków informuję, iż ustawa o charakterystyce energetycznej budynków nakłada obowiązek sporządzenia świadectw charakterystyki energetycznej budynków zajmowanych przez organy administracji publicznej. Biorąc pod uwagę definicję organów administracji publicznej określonej w treści art. 5 § 2 pkt 3 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, szkoła nie ma obowiązku sporządzenia ŚChE, ponieważ budynek szkoły i przedszkola nie stanowi budynku organu administracji publicznej. Budynek szkoły i przedszkola nie są wynajmowane.	brak aktualizacji
10	Zespół Szkolno - Przedszkolny nr 10	Szkoła Podstawowa nr 3 Przedszkole nr 11	al. J. Piłsudskiego 42/46 ul. Farbiarska 51/57	2617,60 m ² (szkoła: 2413 m ² - nieobjęte obowiąz. wykonania ŚChE; lokale mieszkalne: 204,5 m ² - objęte obowiąz. wykonania ŚChE) 749,26 m ² (przedszkole: 720,95 m ² - nieobjęte obowiąz. wykonania ŚChE; lokal mieszkalny: 28,31 m ² - objęte obowiąz. wykonania ŚChE)- pomieszczenie nie jest już wynajmowane	Placówka nie posiada ŚChE. Przepisy o charakterystyce energetycznej budynku zostały znieważowane dość niedawno, bo 28 kwietnia, 2023 r.. Do tej pory placówka nie miała obowiązku sporządzania takiego dokumentu. Nie miała też zabezpieczonych środków na wykonanie opracowania. Realizacja obowiązku wykonania ŚChE - w toku, dokumenty zostaną wystawione z datą 16.02.2026 r.	brak aktualizacji

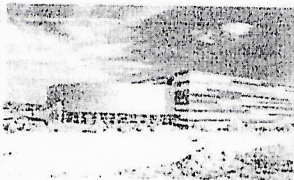
11	Zespół Przedszkolny	Przedszkole nr 12	ul. Kombaranów 1/3	1008,50 m.kw. objęte jest obowiąz. wykonania ŚChE, 1008,50 m.kw. nie objęte jest obowiąz. wykonania ŚChE	Na dzień udzielania odpowiedzi nie posiadamy ŚChE. Podjęto działania w w/w zakresie i aktualnie oczekujemy na wykonanie ŚChE przez podmiot uprawniony do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej. Na dzień udzielania odpowiedzi źle zostały zinterpretowane przepisy dotyczące obowiązku posiadania ŚChE budynku. Po wnikliwej analizie ustalono, że obowiązek ten nie dotyczy placówek przedszkoli wchodzących w skład Zespołu Przedszkolnego.
		Przedszkole nr 17	ul. Warszawska 103 A	646 m.kw. o bięte jest obowiąz. wykonania ŚChE, 646 m.kw. nie objęte jest obowiąz. wykonania ŚChE	
12	Szkoła Podstawowa nr 10		ul. Tomasz Ostrowskiego 14	powierzchnia ogólna 5992 m ²	Jest objęty obowiązkiem i będzie przeprowadzony w czasie wakacji podczas nieobecności uczniów w szkole. Na dzień udzielania odpowiedzi źle zostały zinterpretowane przepisy dotyczące obowiązku posiadania ŚChE budynku. Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków, obowiązek sporządzenia i posiadania świadectwa charakterystyki energetycznej dotyczy budynków lub części budynków w przypadkach określonych w ustawie. W odniesieniu do budynku Szkoły Podstawowej nr 10 wskazać należy, że jeżeli budynek ten nie jest przedmiotem zbycia ani najmu oraz jest użytkowany na potrzeby własne jednostki publicznej, przepisy nie nakładają obowiązku sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej wyłącznie z tytułu jego bieżącego użytkowania. W związku z powyższym w przedstawionym stanie faktycznym obowiązek posiadania świadectwa charakterystyki energetycznej nie dotyczy naszej szkoły.

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ

dla budynku Arena Lodowa w Tomaszowie Mazowieckim
SCHe 1/10/2017

Ważne do: 2027-09-29

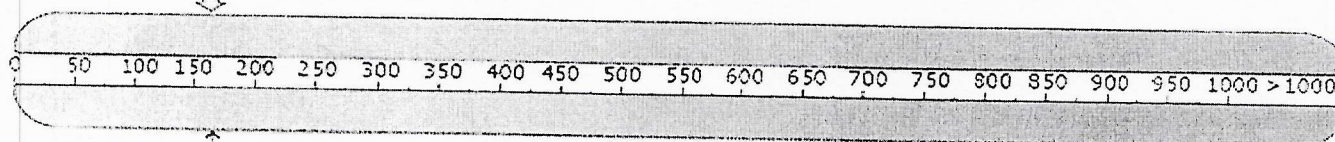
Budynek oceniany

Rodzaj budynku	Arena lodowa	
Adres budynku	97-200 Tomaszów Mazowiecki na działkach nr ew. 695, 681, 689/3, 687/2, 689/1, 689/2	
Całość/Część budynku	Całość	
Rok zakończenia budowy/rok oddania do użytkowania	2017	
Rok budowy instalacji	2017	
Liczba lokali użytkowych	0	
Powierzchnia użytkowa (A_r , m ²)	16978,72	
Cel wykonania świadectwa	☒ budynek nowy ☐ budynek istniejący ☐ ogłoszenie ⁴⁾ ☐ najem/sprzedaż ☐ rozbudowa ☐ inny	

Obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną¹⁾

EP - budynek oceniany

162.12 kWh/(m²rok)



Wg wymagań WT 2014²⁾

Stwierdzenie dotrzymania wymagań wg WT2014²⁾

Zapotrzebowanie na energię pierwotną (EP)

Budynek oceniany	162,1	kWh/(m ² rok)
Budynek wg WT2014	165,0	kWh/(m ² rok)

Zapotrzebowanie na energię końcową (EK)³⁾

Budynek oceniany	187,3	kWh/(m ² rok)
------------------	-------	--------------------------

1) Charakterystyka energetyczna budynku określana jest na podstawie porównania jednostkowej ilości nieodnawialnej energii pierwotnej EP niezbędnej do zaspokojenia potrzeb energetycznych budynku w zakresie ogrzewania, chłodzenia, wentylacji i ciepłej wody użytkowej (efektywność całkowita) z odpowiednią wartością referencyjną.

2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.), spełnienie warunków jest wymagane tylko dla budynku nowego lub przebudowanego.

3) Bez chłodzenia i oświetlenia. 4) W przypadku budynków użyteczności publicznej – tablica w widocznym miejscu.

Uwaga: charakterystyka energetyczna określana jest dla warunków klimatycznych odniesienia – stacja Sulejów oraz dla normalnych warunków eksploatacji budynku podanych na str. 2.

Sporządzający świadectwo:

Imię i nazwisko: Karol Stachurski

Nr uprawnień budowlanych albo nr wpisu do rejestru: 2498/2011

Data wystawienia: 2011-05-11

29.09.2017
Data

Pieczętka i podpis

CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU

Numer świadectwa¹⁾

SCHE/18633/81/2023

Oceniany budynek

Rodzaj budynku²⁾

budynek użyteczności publicznej

Przeznaczenie budynku³⁾

przeznaczony na potrzeby administracji publicznej

Adres budynku

Warszawska 119, Tomaszów Mazowiecki, 97-200
Tomaszów Mazowiecki

Budynek, o którym mowa w art. 3
ust. 2 ustawy⁴⁾

tak

Rok oddania do użytkowania budynku⁵⁾

2004

Metoda wyznaczania charakterystyki
energetycznej⁶⁾

metoda obliczeniowa

Powierzchnia pomieszczeń
o regulowanej temperaturze powietrza
(powierzchnia ogrzewana
lub chłodzona) A_r [m²]⁷⁾

425,90

Powierzchnia użytkowa [m²]

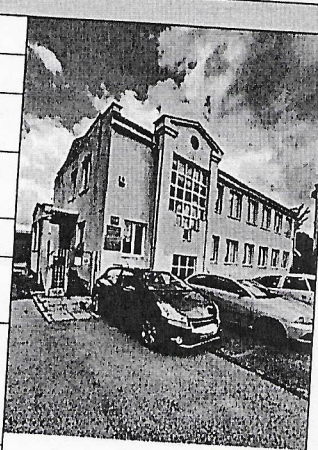
468,00

Ważne do (rrrr-mm-dd)⁸⁾

2033-06-30

Stacja meteorologiczna, według której
danych wyznaczana jest
charakterystyka energetyczna⁹⁾

Sulejów



Ocena charakterystyki energetycznej budynku¹⁰⁾

Wskaźniki charakterystyki
energetycznej

Oceniany budynek

Wymagania dla nowego budynku
według przepisów techniczno-
budowlanych¹¹⁾

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania
na energię użytkową

EU = 104,88 kWh/(m² · rok)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania
na energię końcową¹²⁾

EK = 211,10 kWh/(m² · rok)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania
na nieodnawialną energię pierwotną¹²⁾

EP = 311,80 kWh/(m² · rok)

EP = 70,00 kWh/(m² · rok)

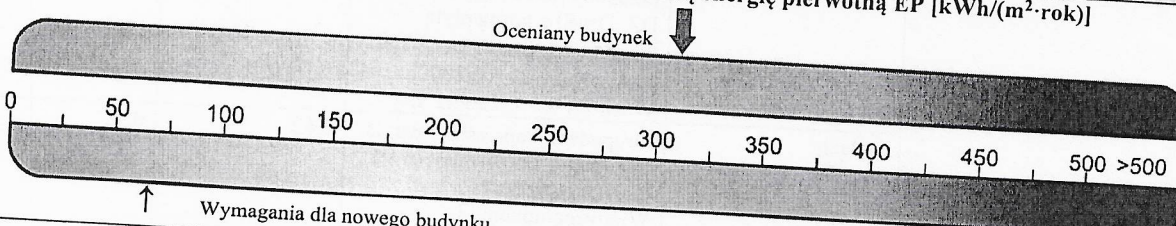
Jednostkowa wielkość emisji CO₂

E_{CO₂} = 0,11 t CO₂/(m² · rok)

Udział odnawialnych źródeł energii
w rocznym zapotrzebowaniu na energię
kończącą

U_{oze} = 0,00 %

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m²·rok)]



Obliczeniowa roczna ilość zużywanego nośnika energii lub energii przez budynek¹³⁾

System techniczny

Rodzaj nośnika energii lub
energii

Ilość nośnika energii
lub energii

Jednostka/(m² · rok)

Ogrzewania

1) Węgiel kamienny

26,84

kg

2) Energia elektryczna

1,60

kWh

Przygotowania ciepłej wody użytkowej

1) Energia elektryczna

5,22

kWh

Chłodzenia

1) Energia elektryczna

50,00

kWh

Wbudowanej instalacji oświetlenia¹²⁾

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU				
Numer świadectwa ¹⁾		SCHE/18633/81/2023		
Podstawowe parametry techniczno-użytkowe budynku				
Liczba kondygnacji budynku	3			
Kubatura budynku [m³]	1311,24			
Kubatura budynku o regulowanej temperaturze powietrza [m³]	1197,57			
Podział powierzchni użytkowej budynku ¹⁴⁾	powierzchnia usługowa: 317,60 m², Piwnica - zaplecze techniczne : 150,40 m²			
Temperatury wewnętrzne w budynku w zależności od stref ogrzewanych ¹⁵⁾	15/20°C			
Rodzaj konstrukcji budynku	Tradycyjna			
Przegrody budynku	Nazwa przegrody	Opis przegrody	Współczynnik przenikania ciepła przegrody U [W/(m² · K)]	
			uzyskany	wymagany ¹⁶⁾
	1) drzwi zewnętrzne	Drzwi zewnętrzne	1,80	1,30
	2) okno zewnętrzne i drzwi balkonowe	Okna zewnętrzne PCV dwuszybowe	2,00	0,90
	3) podłoga na gruncie	Podłoga w piwnicy 17,0 cm Terakota. D = 0,0200m λ = 1,050W/(m·K) R = 0,019m²·K/W Beton zwykły z kruszywa kamiennego - gęstość 1900 kg/m³. D = 0,1500m λ = 1,000W/(m·K) R = 0,150m²·K/W	0,45	1,20
	4) strop międzykondygnacyjny	Strop nad piwnicą Terakota. D = 0,0200m λ = 1,050W/(m·K) R = 0,019m²·K/W Beton zwykły z kruszywa kamiennego - gęstość 1900 kg/m³. D = 0,0500m λ = 1,000W/(m·K) R = 0,050m²·K/W Strop gęstożebrowy z wypełnieniem pustakami gruzobetonowymi itp. wysokości 20 cm bez przepony poziomej (np. strop DZ, DMS) z górną płytą betonową grubości 3 cm, sufit otynkowany. D = 0,2000m λ = W/(m·K) R = 0,230m²·K/W	1,57	0,25
	5) dach	Stropodach Papa asfaltowa. D = 0,0100m λ = 0,180W/(m·K) R = 0,056m²·K/W Wiórotrocinobeton i wiórobeton. D = 0,2000m λ = 0,150W/(m·K) R = 1,333m²·K/W Żelbet. D = 0,1200m λ = 1,700W/(m·K) R = 0,071m²·K/W Tynk lub gładź cementowo-wapienna. D = 0,0150m λ = 0,820W/(m·K) R = 0,018m²·K/W	0,62	0,15

6) ściana wewnętrzna	Ściana wewnętrzna Tynk lub gładź cementowo-wapienna. $D = 0,0150\text{m}$ $\lambda = 0,820\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ $R = 0,018\text{m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$ Mur z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej (bez tynku) Mur z cegły ceramicznej pełnej. $D = 0,1200\text{m}$ $\lambda = 0,770\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ $R = 0,156\text{m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$ Tynk lub gładź cementowa. $D = 0,0150\text{m}$ $\lambda = 1,000\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ $R = 0,015\text{m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$	2,23	0,30
7) ściana zewnętrzna	Ściana zewnętrzna Tynk lub gładź cementowa. $D = 0,0020\text{m}$ $\lambda = 1,000\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ $R = 0,002\text{m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$ Ściana z bloczków z betonu komórkowego o gęstości 600 kg/m ³ na zaprawie cementowo-wapiennej (bez tynku). $D = 0,2400\text{m}$ $\lambda = 0,300\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ $R = 0,800\text{m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$ Warstwa powietrzna niewentylowana. $D = 0,0500\text{m}$ $\lambda = \text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ $R = 0,180\text{m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$ Mur z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej (bez tynku) Mur z cegły ceramicznej pełnej. $D = 0,1200\text{m}$ $\lambda = 0,770\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ $R = 0,156\text{m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$ Styropian 0,042 $D = 0,0600\text{m}$ $\lambda = 0,042\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ $R = 1,429\text{m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$ Tynk cienkowarstwowy na siatce $D = 0,0040\text{m}$ $\lambda = 0,820\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$	0,37	0,20
8) ściana zewnętrzna	Ściana zewnętrzna piwnicy Tynk lub gładź cementowa. $D = 0,0020\text{m}$ $\lambda = 1,000\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ $R = 0,002\text{m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$ Ściana z bloczków z betonu komórkowego o gęstości 600 kg/m ³ na zaprawie cementowo-wapiennej (bez tynku). $D = 0,2400\text{m}$ $\lambda = 0,300\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ $R = 0,800\text{m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$ Warstwa powietrzna niewentylowana. $D = 0,0500\text{m}$ $\lambda = \text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ $R = 0,180\text{m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$ Mur z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej (bez tynku) Mur z cegły ceramicznej pełnej. $D = 0,1200\text{m}$ $\lambda = 0,770\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ $R = 0,156\text{m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$ Styropian 0,042 $D = 0,0600\text{m}$ $\lambda = 0,042\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ $R = 1,429\text{m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$ Tynk cienkowarstwowy na siatce $D = 0,0040\text{m}$ $\lambda = 0,820\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$	0,23	0,45

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU			
Numer świadectwa ¹⁾		SCHE/18633/81/2023	
System ogrzewania ¹⁷⁾	Elementy składowe systemu	Opis	Średnia sezonowa sprawność
	Wytwarzanie ciepła	KOCIOŁ WĘGLOWY - wyprodukowany po 2000 r.	0.82
	Przesył ciepła	OGRZEWANIE CENTRALNE WODNE - z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku - z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami - w pomieszczeniach nieogrzewanych	0.90
	Akumulacja ciepła	BRAK ZASOBNIKA BUFOROWEGO	1.00
	Regulacja i wykorzystanie ciepła	CENTRALNE OGRZEWANIE - grzejniki członowe/płytkowe - z regulacją centralną - i miejscową (zakres P - 2 K)	0.88
System przygotowania ciepłej wody użytkowej ¹⁷⁾	Elementy składowe systemu	Opis	Średnia roczna sprawność
	Wytwarzanie ciepła	Elektryczny podgrzewacz przepływowy (80%) Elektryczny podgrzewacz akumulacyjny - z zasobnikiem bez strat (20%)	0.98
	Przesył ciepła	MIEJSCOWE PRZYGOTOWANIE - bezpośrednio przy punktach poboru - bez obiegów cyrkulacyjnych (80%) MIEJSCOWE PRZYGOTOWANIE - w jednym pomieszczeniu - dla grupy punktów poboru - bez obiegów cyrkulacyjnych (20%)	0.96
	Akumulacja ciepła	Brak zasobnika (80%) Zasobnik w systemie c.w.u. wyprodukowany po 2005 r. (20%)	0.97
System chłodzenia ¹⁷⁾	Elementy składowe systemu	Opis	Średnia sezonowa sprawność
	Wytwarzanie chłodu		
	Przesył chłodu		
	Akumulacja chłodu		
	Regulacja i wykorzystanie chłodu		
Wentylacja	Wentylacja grawitacyjna		
System wbudowanej instalacji oświetlenia ^{12), 17)}	Lampy świetłówe		
Inne istotne dane dotyczące budynku	W latach 1995-1997 w budynku prowadzone były prace adaptacyjne. W 2004 r. zgłoszono ich zakończenie do Starostwa Powiatowego w Tomaszowie Maz.		

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU [kWh/(m² · rok)]¹⁸⁾

	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Suma
[kWh/(m ² · rok)]	100,20	4,68	0,00		104,88
Udział [%]	95,54	4,46	0,00		100,00

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU: 104,88 kWh/(m² · rok)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK [kWh/(m² · rok)]¹⁸⁾

Rodzaj nośnika energii lub energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane ¹²⁾	Suma
1) Węgiel kamienny	154,30	0,00	0,00	0,00	154,30
2) Energia elektryczna	1,60	5,20	0,00	50,00	56,80
Suma [kWh/(m ² · rok)]	155,90	5,20	0,00	50,00	211,10
Udział [%]	73,85	2,46	0,00	23,69	100,00

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK: 211,10 kWh/(m² · rok)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m² · rok)]¹⁸⁾

Rodzaj nośnika energii lub energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane ¹²⁾	Suma
1) Węgiel kamienny	169,80	0,00	0,00	0,00	169,80
2) Energia elektryczna	4,00	13,00	0,00	125,00	142,00
Suma [kWh/(m ² · rok)]	173,80	13,00	0,00	125,00	311,80
Udział [%]	55,74	4,17	0,00	40,09	100,00

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP: 311,80 kWh/(m² · rok)

Zalecenia dotyczące opłacalnej ekonomicznie i wykonalnej technicznie poprawy charakterystyki energetycznej budynku w zakresie¹⁹⁾:

1) przegród budynku w przypadku planowania robót budowlanych polegających na ociepleniu budynku, obejmujących ponad 25% powierzchni przegród zewnętrznych tego budynku
Docieplić ścianę zewnętrzną oraz stropodach.

2) systemów technicznych w budynku w przypadku planowania robót budowlanych polegających na ociepleniu budynku, obejmujących ponad 25% powierzchni przegród zewnętrznych tego budynku
Bez uwag

3) przegród budynku niezależnie od planowanych robót budowlanych, o których mowa w pkt 1
Bez uwag

4) systemów technicznych w budynku lub części budynku niezależnie od planowanych robót budowlanych, o których mowa w pkt 2

Bez uwag

5) innych uwag dotyczących poprawy charakterystyki energetycznej budynku (w tym wskazanie, gdzie można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące opłacalności ekonomicznej zaleceń zawartych w świadectwie oraz informacje dotyczące działań, jakie należy podjąć w celu wypełnienia zaleceń)

Bez uwag

Oświadczenie sporządzającego świadectwo:

Oświadczam, że dokument został wygenerowany z centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków. Jednocześnie jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Sporządzający świadectwo:

Imię i nazwisko: Jan Dąbrowski
Nr wpisu do wykazu²⁰⁾: 18633
Data sporządzenia świadectwa: 2023-06-30

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Jan Dąbrowski
Data: 2023.06.30 18:48:03 CEST
Podpis²¹⁾

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU

Numer świadectwa¹⁾

SCHE/18633/81/2023

Objaśnienia

- 1) Nr świadectwa w wykazie świadectw charakterystyki energetycznej, nadany w systemie teleinformatycznym, w którym jest prowadzony centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 497, z późn. zm.).
- 2) Rodzaj budynku: mieszkalny, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej, rekreacji indywidualnej, gospodarczy, produkcyjny, magazynowy.
- 3) Należy określić zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), zwanymi dalej „przepisami techniczno-budowlanymi”, np. budynek przeznaczony na potrzeby opieki zdrowotnej.
- 4) Budynek, o którym mowa w art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków: tak/nie.
- 5) Dotyczy budynku oddanego do użytkowania.
- 6) Należy wpisać: metoda obliczeniowa albo metoda zużyciowa.
- 7) Jest to ogrzewana lub chłodzona powierzchnia kondygnacji netto wyznaczana według Polskiej Normy dotyczącej właściwości użytkowych w budownictwie – określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.
- 8) Świadectwo charakterystyki energetycznej musi być ważne po upływie terminu wskazanego w tym świadectwie albo w przypadku, o którym mowa w art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.
- 9) Należy wypełnić w przypadku metody obliczeniowej.
- 10) Charakterystyka energetyczna budynku jest określana na podstawie porównania wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP niezbędnego do zaspokojenia potrzeb energetycznych budynku w zakresie ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej i wbudowanej instalacji oświetlenia z maksymalną wartością wskaźnika EP wynikającą z przepisów techniczno-budowlanych oraz porównania wartości współczynnika przenikania ciepła przegród U w budynku z maksymalną wartością współczynnika U nie powinny przekraczać wartości wynikających z przepisów techniczno-budowlanych. W przypadku budynku podlegającego przebudowie jedynie wartości współczynnika przenikania ciepła przegród U podlegających przebudowie nie powinny przekraczać wartości wynikających z przepisów techniczno-budowlanych.
- 11) Wymagania dotyczące wartości wskaźnika nieodnawialnej energii pierwotnej EP powinny być spełnione jedynie w przypadku budynku nowo wznoszonego oraz powinny być zgodne z wartościami obowiązującymi na dzień sporządzenia świadectwa.
- 12) Wskaźnika rocznego zapotrzebowania na energię końcową oraz nieodnawialną energię pierwotną przez system wbudowanej instalacji oświetlenia nie wyznacza się w przypadku budynku mieszkalnego.
- 13) Metoda obliczeniowa odnosi się do standardowego sposobu użytkowania i standardowych warunków klimatycznych, natomiast metoda zużyciowa odnosi się do faktycznego sposobu użytkowania budynku, w związku z czym mogą wystąpić różnice w wynikach końcowych między obliczeniami sporządzonymi tymi metodami. W przypadku korzystania z metody obliczeniowej, z uwagi na standardowy sposób użytkowania, uzyskane wartości obliczeniowej rocznej ilości zużywanego nośnika energii lub energii nie pozwalają wnioskować o rzeczywistym zużyciu energii w budynku; wartości te są przybliżone.
- 14) Podział powierzchni użytkowej (np. część mieszkalna: ... m², część garażowa: ... m², część usługowa: ... m², część techniczna: ... m²).
- 15) Określone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi.
- 16) Wymagania dotyczące wartości współczynnika przenikania ciepła przegród U powinny być spełnione jedynie w przypadku budynku nowo wznoszonego albo budynku podlegającego przebudowie oraz powinny być zgodne z wartościami obowiązującymi na dzień sporządzenia świadectwa.
- 17) W przypadku kilku systemów technicznych lub podsystemów w systemach technicznych tabelę należy dostosować.
- 18) Wartości rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU, energię końcową EK i nieodnawialną energię pierwotną EP odpowiednio dla systemu ogrzewania, systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej, systemu chłodzenia, systemu wbudowanej instalacji oświetlenia i dla urządzeń pomocniczych odniesione do powierzchni A_p. Wartości rocznego zapotrzebowania na energię pomocniczą końcową i nieodnawialną energię pierwotną dla urządzeń pomocniczych systemów technicznych odniesione do powierzchni A_p należy wykazać w odpowiednich polach dotyczących celu ich zużycia.
- 19) Wypełnienie jest obowiązkowe, chyba że nie ma uzasadnionej możliwości takiej poprawy w porównaniu z obowiązującymi wymaganiami zawartymi w przepisach techniczno-budowlanych.
- 20) Wykaz, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.
- 21) Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.

Uwagi

1. Niniejsze świadectwo charakterystyki energetycznej zostało wydane na podstawie oceny charakterystyki energetycznej budynku zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. poz. 376, z późn. zm.).
2. Roczne zapotrzebowanie na energię w świadectwie charakterystyki energetycznej jest wyrażane przez roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną, energię końcową oraz energię użytkową. Dane do obliczeń określa się na podstawie budowlanej dokumentacji technicznej lub obmiaru budynku istniejącego i przyjmuje się standardowy albo faktyczny sposób użytkowania, w zależności od wybranej metody obliczania.
3. Roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną uwzględnia obok energii końcowej dodatkowe nakłady nieodnawialnej energii pierwotnej na dostarczenie do budynku każdego wykorzystanego nośnika energii lub energii. Uzyskane niskie wartości wskazują na nieznaczne zapotrzebowanie na energię i tym samym wysoką efektywność energetyczną budynku i zużycie energii chroniące zasoby naturalne i środowisko.
4. Roczne zapotrzebowanie na energię końcową określa roczną ilość energii dostarczaną do budynku dla systemów: ogrzewania, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz wbudowanej instalacji oświetlenia. Zapotrzebowanie na energię końcową jest to ilość energii, która powinna być dostarczona do budynku przy standardowym lub faktycznym sposobie użytkowania z uwzględnieniem wszystkich strat, aby zapewnić utrzymanie temperatury wewnętrznej, której wartość została określona w przepisach techniczno-budowlanych, niezbędną wentylację oraz oświetlenie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej. Niskie wartości sygnalizują wysokosprawne systemy techniczne w budynku i jego wysoką efektywność energetyczną.
5. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową określa:
 - a) w przypadku ogrzewania budynku – energię przenoszoną z budynku do jego otoczenia przez przenikanie lub z powietrzem wentylacyjnym, pomniejszoną o zyski ciepła,
 - b) w przypadku chłodzenia budynku – zyski ciepła pomniejszone o energię przenoszoną z budynku do jego otoczenia przez przenikanie lub z powietrzem wentylacyjnym,
 - c) w przypadku przygotowania ciepłej wody użytkowej – energię przenoszoną z budynku do jego otoczenia ze ściekami.Niskie wartości sygnalizują bardzo dobrą charakterystykę energetyczną przegród, niewielkie straty ciepła przez wentylację oraz optymalne zarządzanie zyskami słonecznymi.