

Tomaszów Mazowiecki, 2019-02-15

Pan Krzysztof Kuchta
Przewodniczący Rady Miejskiej
Tomaszowa Mazowieckiego

W odpowiedzi na pismo, które wpłynęło dnia 11 lutego 2019 roku w sprawie interpelacji Radnego Pana Andrzeja Wodzińskiego zgłoszonego na sesji Rady Miejskiej Zarząd Dróg i Utrzymywania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim uprzejmie informuje, że temat zmiany organizacji ruchu w obrębie ulic: Wrzosowej, Sosnowej, Zgodnej i Szczęśliwej został przekazany zgodnie z kompetencjami do Komisji Ruchu Drogowego w miesiącu czerwcu 2018 r.

Zainteresowane strony wnioskowały sprzecznie i przeciw sobie, w związku z powyższym na posiedzeniu Komisji Ruchu Drogowego przy Staroście Powiatu Tomaszowskiego, w której uczestniczyli przedstawiciele Komendy Powiatowej Policji w Tomaszowie Mazowieckim oraz Zarządu Dróg i Utrzymywania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim została podjęta decyzja o konieczności opracowania i wprowadzeniu zmian do organizacji ruchu.

Mając na względzie dobro mieszkańców przedmiotowych ulic, rodziców dowożących i doprowadzających uczniów oraz innych użytkowników – w tym Straż Pożarną, Pogotowie Ratunkowe czy pozostałe służby komunalne, nie wyznaczono jak wnioskowali mieszkańcy „Strefy Zamieszkania”, a jedynie ograniczono ruch do jednokierunkowego ze względów bezpieczeństwa oraz dla poprawy płynności ruchu pojazdów w tym rejonie.

Pragnę zauważyć, że mając na względzie przepisy Ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym: art. 49 ust. 2 cyt. „Zabrania się postoju: 4) w strefie zamieszkania w innym miejscu niż jest wyznaczone w tym celu”. W związku z powyższym, iż w przedmiotowym rejonie nie ma miejsc wyznaczonych do parkowania, ani też technicznych możliwości ich usytuowania postanowiono o odrzuceniu wspomnianej wcześniej propozycji. Patrole Straży Miejskiej i KP Policji winny podjąć interwencje w związku z naruszeniem przepisów wspomnianej ustawy. Parametry techniczne jak i uwarunkowania terenowe wspomnianych odcinków dróg gminnych, tj. przebieg niwelety w łuku poziomym oraz ich bardzo krótkie odcinki, powodują iż ciężko byłoby dochować tu sztuki inżynierskiej i wyznaczyć miejsca do parkowania.

W kwestii przedłużenia odcinka do przejechania i wymuszenia dodatkowego, zbędnego obciążenia ruchem odcinka ul. Szczęśliwej nie znajduje potwierdzenia w rzeczywistości, gdyż do Centrum Edukacyjnego można dojechać zarówno od ul. Szczęśliwej wjeżdżając ul. Nadrzeczną, ale przede wszystkim od ul. Spalskiej - ul. Sosnową lub ul. Zgodną lub kierując się od strony ul. Nowowiejskiej w ul. Nadrzeczną.

Jednocześnie pragnę nadmienić, iż wprowadzenie nowej organizacji ruchu w tym miejscu i ograniczenie ruchu do jednokierunkowego winno w przyszłości spowodować

Attyka 04.03.2019

zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, a co za tym idzie mieć także pozytywny wpływ na zmniejszenie emisji szkodliwych substancji do atmosfery.

W nawiązaniu do przedmiotowej organizacji ruchu - Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta Tomaszowa Mazowieckiego, po dokładnym przeanalizowaniu wszystkich kwestii mając na względzie dobrostan społeczności lokalnej oraz z uwagi na parametry techniczne, jak i uwarunkowania terenowe ul. Sosnowej (przebieg ulicy w łuku), nie widzi możliwości wybudowania dodatkowej zatoki wzdłuż ww. ulicy. Pragnę nadmienić, że Chrześcijańskie Centrum Edukacyjne posiada miejsca parkingowe na terenie własnym.

Ponadto na ul. Sosnowej zlokalizowana jest już zatoka parkingowa służąca tylko i wyłącznie obsłudze osób dowożących uczniów i na przedmiotowym odcinku nie ustawiono ograniczenia w postaci znaków B-36.

Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek

Załączniki:

-pismo znak: WAR.670.6.2019.FM z dnia 22.02.2019 r.

Do wiadomości:

-Wydział Inwestycji

Urząd Miasta w Tomaszowie Mazowieckim

ul. P. O. W. 10/16

97-200 Tomaszów Maz.

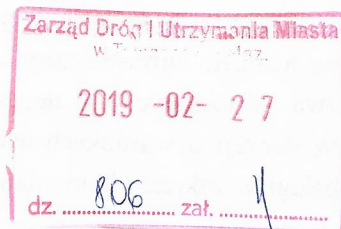
-a/a B.K.

DYREKTOR
Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta
w Tomaszowie Mazowieckim

Szymon Michałak

Tomaszów Mazowiecki, 22.02.2019 r.

WAR.670.6.2019.FM



Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta
ul. Warszawska 119
97-200 Tomaszów Mazowiecki

W odpowiedzi na interpelację Pana Andrzeja Wodzińskiego z dnia 05.02.2019 r. dotyczącą organizacji ruchu w obrębie ulic: Wrzosowej, Sosnowej, Zgodnej i Szczęśliwej, w zakresie dotyczącym Wydziału Architektury wyjaśniam co następuje:

- każdy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem miejscowym” sporządzany jest z należytą starannością oraz z wizją rozwoju miasta. Plan miejscowy sporządzany jest przede wszystkim zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, że podstawą działań zmierzających do sporządzenia planu miejscowego jest ład przestrzenny i zrównoważony rozwój. W rozumieniu ww. ustawy ład przestrzenny jest to takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne. Natomiast zrównoważony rozwój to taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń. W toku procedury sporządzania planu miejscowego dokonywane są m.in. niezbędne analizy przestrzenne, inwentaryzacja urbanistyczna w tym oględziny terenu objętego opracowaniem oraz terenów sąsiednich. W trakcie sporządzania planu miejscowego rozpatrywane są również wnioski i uwagi które może złożyć każdy zainteresowany opracowywanym dokumentem.
- Plan miejscowy rozstrzyga również kwestie miejsc postojowych bowiem art. 15 ust. 2 pkt 6 ww. ustawy stanowi, że przy sporządzaniu planu miejscowego, określa się obowiązkowo minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- w przypadku wydawania decyzji o warunkach zabudowy stosuje się inne zasady niż przy sporządzaniu planu miejscowego. Decyzję o warunkach zabudowy wydaje się na wniosek inwestora który określa we wniosku rodzaj inwestycji oraz granice terenu objętego wnioskiem. Organ wydający decyzję jest związany wnioskiem inwestora i nie może ingerować we wniosek. Zgodnie z §3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu właściwy organ wyznacza wokół działki budowlanej, której dotyczy wniosek, obszar analizowany i przeprowadza na nim analizę funkcji oraz cech zabudowy

i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ww. ustawy. Decyzja o warunkach zabudowy jest zatem odpowiedzią organu czy inwestycja wskazana we wniosku może być zlokalizowana na terenie objętym wnioskiem. Decyzja o warunkach zabudowy rozstrzyga także kwestie dotyczącą miejsc postojowych. Zgodnie z §2 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy, w ww. decyzjach zapisuje się ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji w tym wymaganą ilość miejsc postojowych.

W związku z powyższym Wydział Architektury określa minimalną liczbę miejsc postojowych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i w decyzjach o warunkach zabudowy.

Odnosząc się do ilości miejsc postojowych które powinny być wykonane na terenie wybudowanego Centrum Edukacyjnego przy ul. Sosnowej, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy informuję, że dla przedmiotowej inwestycji zostały wydane następujące decyzje o warunkach zabudowy:

- decyzja Nr 18/W/2015 z dnia 06.02.2015 r. na budowę budynku przeznaczonego na cele oświaty i wychowania (niepubliczne przedszkole i szkoła podstawowa oraz gimnazjum) wraz z towarzyszącą infrastrukturą,
- decyzja Nr 15/W/2016 z dnia 18.02.2016 r. na budowę budynku przeznaczonego na cele oświaty i wychowania (niepubliczne przedszkole i szkoła podstawowa oraz gimnazjum), w tym sala wielofunkcyjna (widowiskowo-sportowa) wraz z przeniesieniem istniejącej stacji transformatorowej oraz niezbędną infrastrukturą techniczną.

Decyzja Nr 18/W/2015 ustala obowiązek zapewnienia na terenie planowanej inwestycji miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w liczbie co najmniej 20 miejsc postojowych na 100 osób zatrudnionych, przy czym co najmniej 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 miejsc parkingowych powinno być dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. Natomiast decyzja Nr 15/W/2016 ustala, że na terenie planowanej inwestycji należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż 35 miejsc postojowych na 100 osób zatrudnionych, przy czym co najmniej 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 powinno być dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
GŁÓWNY SPECJALISTA
mgr inż. arch. Anna Smaś